2021. 01. 10.

- 충남공공디자인센터 -

2020년도 운영 성과보고서

충남연구원
ChungNam Institute

cpdc 충남공공디자인센터
Chungnam public design center

- 목 차 -

Ⅰ. 사업개요 및 목표 ····· 1
1. 사업개요 ····· 1
2. 2020년 센터 운영목표 ····· 2
3. 조직 및 사업구성 ····· 4

Ⅱ. 사업성과 ····· 5
1. 디자인 정책연구 ····· 5
(1) 충청남도 경관·공공디자인 실태조사 ····· 5
(2) 충청남도 경관협정 추진 모델 개발 ····· 17
(3) 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인 개발 ····· 31

2. 디자인 지원사업 ····· 57
(1) 디자인 컨설팅 ····· 57
(2) 컨설팅 지원 자료집 ····· 66
(3) 컨설팅 종합보고서 ····· 66

3. 공공건축 지원업무 ····· 67
(1) 공공건축 사업계획 사전검토 ····· 67
(2) 공공건축 자문에 대한 응답 ····· 69
(3) 사업계획 사전검토 종합보고서 ····· 69

4. 디자인 역량강화사업 ····· 70
(1) 디자인충남 발간(상/하반기) ····· 70
(2) 지역 공공건축 지원업무 국토교통부 승인 및 추진 ····· 72
(3) 자문위원 워크숍(1/2차) ····· 72
(4) 충남공공디자인센터 홈페이지 리뉴얼 ····· 73
(5) 충남 건축/디자인 문화축제 개최 지원 ····· 75
(6) 충남 경관조례 개정 지원 ····· 76
(7) 충남 2020 경관협정 시범사업 추진 지원 ····· 76
(8) 2020 경관·공공디자인·옥외광고물 담당 공무원 워크숍지원 ····· 77
(9) 대전디자인진흥원 공공사업 디자인 컨설팅 벤치마킹 ····· 78
(10) 2020 공공건축 관계공무원 교육 지원 ····· 79

5. 2020년도 예산집행 현황 ····· 80

※ 참고자료 ····· 80

Ⅰ. 사업개요 및 목표

1. 사업 개요

단 체 명	충청남도 공공디자인센터		
사 업 명	충청남도 공공디자인센터 설치.운영		
사업기간	2020. 1 . 1 ~ 2020. 12 . 31		
사 업 비	총 700,000,000원	**도 출 연 금**	700,000,000원 (100%)
운영 목표	○ 컨설팅 지원 강화와 영역 확대 - 공공사업 계획단계부터 컨설팅 실행 강화 - 컨설팅 실효성 강화를 위한 시스템 구축 ○ 디자인 역량강화사업의 확대 및 내실화 - 신규 디자인 역량강화사업의 안정적 추진 ○ 지역 특성에 부응하는 경관·디자인 정책연구 강화 - 도 및 시·군의 경관 및 디자인 정책에 활용 가능한 연구 수행 - 국가정책과 충남의 여건을 조율하는 정책발굴 지원		
센터 구성현황	○ 2020년 현재 4인으로 구성 (센터장 및 연구원 3인) - 책임연구원 3인(이상 정규직) - 연구원 1인 (무기계약직), 연구원 1인(공채 중)		
2020년 주요 사업	○ 디자인 정책연구 - 충청남도 경관·공공디자인 실태조사 - 충청남도 경관협정 추진모델 개발(21년도 계속) - 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인 개발 ○ 공공사업 디자인 지원 - 충남 공공기관 (도, 15개 시·군, 출자출연기관) 디자인 컨설팅 - 공공디자인 컨설팅 자료집 발간 (1회) - 컨설팅 종합보고서 발간 (1회) ○ 공공건축 지원업무 - 사업계획 사전검토 - 자문에의 응답, 공공건축 DB구축 ○ 디자인 역량강화 - 충남 공공디자인 전문저널 (디자인 충남) 발간 (2회) - 지역 공공건축지원 업무 국토교통부 승인 및 추진 - 자문위원 워크숍 1,2차 - 센터 홈페이지 리뉴얼 - 충남 건축디자인 문화제 개최지원 - 충남 경관조례 개정 지원 - 충남 2020 경관협정 시범사업 - 2020경관·공공디자인·옥외광고물 담당 공무원 워크숍 지원 - 충남공공디자인센터 벤치마킹 협의 (대전디자인진흥원, 대전세종연구원, 남원시)		

2. 2020년 센터 운영 목표

◇ 공공사업에 대한 컨설팅 지원의 운영의 질 개선

◇ 공공디자인 역량강화사업의 내실화

◇ 지역 특성에 부응하는 경관 · 디자인 정책연구 강화

(1) 지역특성에 부응하는 경관 · 디자인 정책연구 강화

○ 도 및 시·군의 경관 및 디자인 정책에 활용 가능한 연구

- 국가정책과 충남의 여건을 조율하는 정책발굴 지원 강화

○ 2020년 추진 연구

- 충청남도 경관 · 공공디자인 실태조사

: 도내 경관 · 공공디자인 실태조사를 통해 현황 파악 및 자료 구축을 하고 시 · 군의 경관 및 공공디자인 문제점을 도출하여 정책의 방향성을 모색

- 충청남도 경관협정 추진 모델 개발(21년까지 과업연장)

: 충남형 경관협정 추진 모델 제시를 위해 시범사업와 연계하여 홍성군을 대상으로 대상지 선정부터 협정 기획 및 체결, 유지관리 단계에서의 주체별 역할과 지원방안을 제시

- 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인 개발

: 공공건축 사업계획을 효과적으로 수립하고, 검토, 자문 등의 노력과 시간을 절감하며, 공공의 가치에 적합한 품질과 품격을 갖춘 공공건축을 조성하는데 기여하는 것을 목적으로 하는 가이드라인 개발 연구

(2) 컨설팅 지원 영역 확대

○ 공공사업 계획단계부터 컨설팅 실행 강화

- 사업 초기단계부터 컨설팅이 진행되도록 시스템 개선 (설명회 등 홍보 강화)
- 컨설팅 집중지원사업 확대 통한 디자인 프로세스 관리
- 전체적인 프로세스 관리를 통해 컨설팅 효율성 증진
- 교육청 관련 컨설팅에 대한 적극적인 지원을 통해 대상 사업과 영역 확대

○ 컨설팅 실효성 강화를 위한 시스템 구축

- 컨설팅 결과가 사업에 반영될 수 있도록 질적 수준 강화
- ‘컨설팅 지원자료집’, ‘컨설팅 종합보고서’ 발간을 통해 일관성 도모 및 DB구축
- 컨설팅 결과 반영 여부를 확인할 수 있는 시스템 지속 운영

○ 국가 공공디자인 관련 공모사업 컨설팅 지원 강화

- 도 및 15개 시·군의 국비사업 확보를 위한 컨설팅 강화
- 국비 공모사업 구상단계에서 사업방향 제시
- 국비 공모사업 제안서(예비계획서) 검토 및 자문

(3) 공공건축 지원업무 수행

○ 공공건축 사업계획 사전검토를 통한 공공건축 디자인 관리체계 구축

- 공공건축 조성 기획단계에서 사업의 합리적인 목표 수립과 설계 · 시공 · 유지관리 방안 설정, 합리적인 예산실행을 위한 검토
- 「건축서비스산업진흥법」 및 동법「시행령」(2019년 12월 19일 시행) 근거

○ 공공건축 자문에의 응답 업무 수행을 통해 상시적 공공건축 디자인 지원

- 공공건축 기획업무의 내실 확보, 관리 · 운영의 효율성 제고를 위해 담당 공무원을 대상으로 공공건축 조성 및 관리 전반에 대한 자문 수행

○ 홈페이지 개선을 통한 공공건축 DB구축

- 국가기관 및 지방자치단체에서 생산 · 소유하고 있는 공공건축 데이터를 알기 쉬운 통계자료를 생산하고, 우수 공공건축의 조성사례를 소개함으로써 좋은 공공건축에 대한 인식을 제고하고 공감대를 형성

(4) 디자인 역량강화사업의 인식전환을 통한 내실화

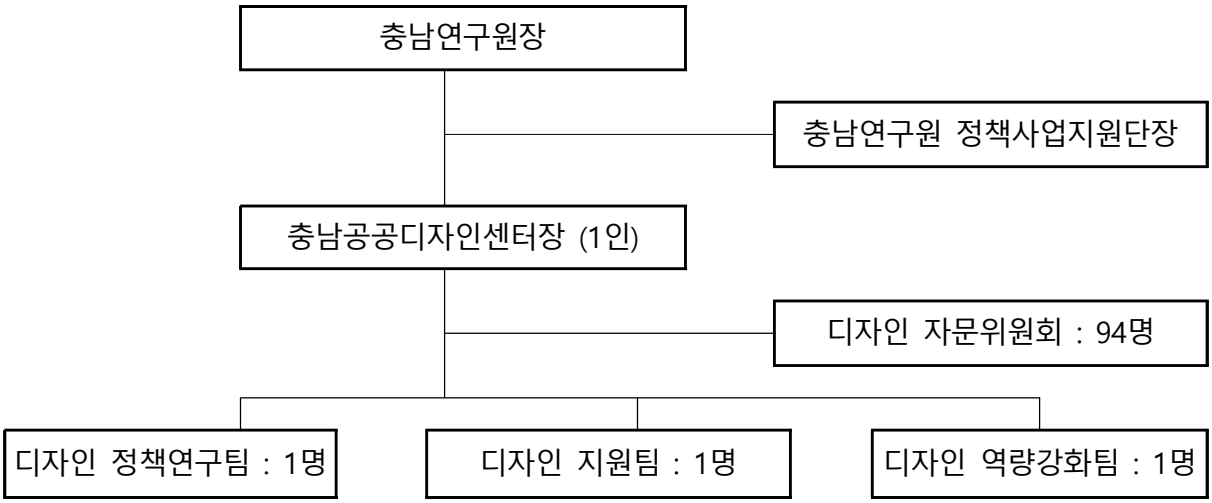
○ 공공디자인 저변확대를 위한 워크숍 개최

- 충남도 건축도시과에서 주관하는 “충남건축문화제”와 연계하여 추진
- 디자인 분야 인사 초청을 통한 전문가, 학생, 도민이 함께 참여하여 공공디자인에 관심을 갖을 수 있는 기회제공
- 센터 분야별 자문위원 간담회를 통해 컨설팅 및 센터 운영 방향 논의

○ 디자인 인식 개선 및 정보제공 강화

- 다양한 매체(Web, 전문저널)를 활용한 디자인 정보 제공
- 컨설팅 우수 사례 홍보를 위한 지속적인 자료집 발간

3. 조직 및 사업구성



사업 유형	2020년 사업
디자인 정책연구	1) 충청남도 경관·공공디자인 실태조사
	2) 충청남도 경관협정 추진 모델 개발(과업연장)
	3) 충청남도 공공건축 사업계획 사전
디자인 지원사업	1) 충남 공공기관 디자인컨설팅 : 도, 시·군, 출자출연기관 시행사업
	2) 컨설팅 지원 자료집 발간 (1회)
	3) 컨설팅 종합보고서 발간 (1회)
공공건축 지원업무	1) 공공건축 사업계획 사전검토
	2) 공공건축 자문에 대한 응답
	3) 사업계획 사전검토 종합보고서
디자인 역량강화사업	1) 충남 공공디자인 전문저널 발간 (2회)
	2) 지역 공공건축지원 업무 국토교통부 승인 및 추진
	3) 공공디자인센터 자문위원 워크숍 (2회) : 건축(1차), 공간,조경,디자인(2차)
	4) 센터 홈페이지 리뉴얼 : 공공건축지원업무 메뉴 추가 및 디자인 개선
	5) 충남 건축디자인 문화축제 개최지원
	6) 충남 경관조례 개정 지원
	7) 충남 2020 경관협정 시범사업 추진 지원
	8) 2020 경관·공공디자인·옥외광고물 담당 공무원 워크숍 지원
	9) 충남공공디자인센터 벤치마킹 : 대전디자인진흥원, 대전세종연구원, 남원시청
	10) 2020 공공건축 관계공무원 교육 지원

Ⅱ. 사업성과

1. 디자인 정책연구

(1) 충청남도 경관 · 공공디자인 실태조사

○ 연구배경 및 목적

- 도내 경관 · 공공디자인 실태조사를 통해 정확한 현황 파악 및 자료 구축을 하고 시 · 군의 경관 및 공공디자인 문제점을 도출하여 정책의 방향성을 모색
- 매년 순차적으로 발간하고 있는 가이드라인과 도 및 시 · 군의 공공디자인 사업 추진에 기초자료로 활용

○ 연구내용 및 방법

- 경관부분은 시 · 군 경관계획에서 제시두 곳을 선정함. 경관계획이 수립되지 않은 시 · 군은 시 · 군 담당부서의 의견을 고려하여 선정된 중점경관관리구역 중 시 · 군 의견을 바탕으로 대상
- 공공디자인 부분은 충청남도 공공디자인 조례에 지정된 공공디자인 대상 시설물을 중심으로 현황조사를 추진
- 공공시설물 뿐만 아니라, 가로를 구성하는 공공공간(공간디자인, 도시환경), 공공건축, 공공시설물, 공공매체를 포함함
- 공공디자인 조례 내 포함되지 않은 주요 가로변 민간 건물도 조사대상에 포함하며 모든 건축과 시설물의 형태, 색채, 재료를 조사
- 경관 · 공공디자인 실태조사는 공공디자인센터에서 운영중인 웹 시스템에 순차적으로 탑재하여 5년 단위로 충청남도의 주요 경관과 공공디자인 대상을 모니터링 할 수 있도록 자료 구축(사진 DB 구축)
- 또한 경관 · 공공디자인 실태조사를 토대로 경관과 공공디자인이 관련된 모든 공모사업에 기초 자료로 활용 되도록 함

○ 실태조사 내용

- 충청남도 조례에서 규정한 공공디자인 대상 시설물의 현황을 분석하고 조례에 포함되지 않은 주요 가로변 민간 건물은 도시경관 차원에서 분석 대상에 포함 함
- 실태조사 대상지와 관련된 항공 및 위성지도를 기본으로 하고 현장 실측을 통해 도면화 작업을 실행함
- 조사내용은 도면화 및 시설물의 위치와 배치, 형태, 색채, 재료 등 사진 DB를 구축하여 정성적으로 분석함

< 경관 및 공공디자인 실태조사 항목 및 내용>

대분류	중분류		조사 및 분석내용
도시계획 현황	■ 토지이용현황		- 조사대상지 용도지역지구 및 토지이용현황
	■ 관련계획 수립여부		- 조사대상지 관련계획 검토
공공 공간	도로 (가로 공간)	■ 자동차도로	- 도로폭 및 차선
		■ 보행도로	- 보도폭 / 재료, 패턴, 색채 / 보도턱(연석) 높이
		■ 자전거도로	- 보차도와의 경계 구분 여부 - 자전거 도로폭 / 재료, 패턴, 색채
		■ 통행환경	- 보차도 구분여부 / 보도연속성(단절구간) - 보행방해물의 종류 및 위치 / 유효폭 - 횡단보도 현황 및 필요구간 - 장애인 편의성(연석 낮춤, 유도블럭 및 음성유도)
	공원	■ 근린공원	- 형상 및 규모 현황 - 오픈스페이스(공원, 광장, 하천) 내 건물, 도로, 공공시설물, 공공매체 현황 - 가로, 주거지에서의 접근성 분석 (물리적 접근성, 시각적 접근성) - 기타 오픈스페이스(녹지, 공지, 주차장 등) 검토
		■ 소공원	
		■ 어린이공원 (놀이터)	
	광장		
	하천(수변공원)		
공공 건축물	■ 공공행정 시설		- 시군청사, 경찰서, 소방서, 우체국, 주민센터
	■ 의료복지 시설		- 병원 및 보건소, 보육시설, 복지시설 (노인,장애인)
	■ 학교시설		- 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학교, 도서관
	■ 문화체육시설		- 공연장, 박물관, 미술관, 전시장, 체육시설
	■ 공용건물		- 가로변 건축물 - 화장실, 안내소 등
공공 시설물	■ 환경 및 편의시설 (편의 및 기타시설)		- 가로수, 가로수 보호덮개, 녹지대, 화분대 - 휴게시설물(벤치, 파고라, 음수대 등) - 휴지통, 이동식 화장실, 재활용 수거함 - 조형물, 분수대, 주민체육시설 (조합형 기성제품) - 가판대
	■ 도시 기반시설		- 교량, 고가도로, 입체교차로, 보도육교 - 지하차도, 지하보도, 터널, 생태통로 - 옹벽
	■ 교통시설		- 가로등, 펜스, 중앙분리대, 볼라드 - 대중교통승차대(버스, 택시), 자전거보관대 - 교통신호등, 신호등 제어함 - 방음벽
	■ 공급시설		- 전기시설 (분·배전반, 전신주 및 전선) - 방재시설(제설함, 소화전) - 우체통, 공중전화부스, CCTV, 맨홀
공공 매체	■ 정보매체		- 정류소 시설물 및 표지판, 주차안내표지판 - 이정표, 안내표시판, 방향 유도표시 - 규제사인, 관광안내도, 대기오염 전광판 - 대중교통노선도(버스 등)
	■ 광고매체		- 현수막 게시대, 지정벽보판(광고판) - 고정형 행정광고물
	■ 기타시설		- 벽화, 슈퍼 그래픽 - 생활정보지 배부함

○ 평가항목

- 평가항목은 충남 공공디자인 통합매뉴얼상의 분석 항목을 토대로 구성하며 기존 경관 및 공공디자인 평가 관련 연구를 참고함.
- 충남 공공디자인 조례상의 공공디자인 대상물 현황분석에 대한 평가가 가능한 항목을 선정하여 평가 함[1)]

<공공디자인 분석요소>

분석요소	세부요소
공간분석	- 공간구조(지형, 도로, 광장, 공원, 지도 등), 조망(View:관통), 시퀀스(Sequence: 공간의 연속성)
경관분석	- 도로경관, 도로, 도로구조(폭, 단면, 균배, 포장재, 재료, 색채), Street Furniture(벤치, 가로등, 볼라드 등)
이미지분석	- 통로(Path), 모서리(Edge), 지역(District), 결절점(Node), 랜드마크(Landmark)
유니버설 환경분석	- 무장애, 무차단, 유효폭, 슬로프, 점자표시, 음성유도, 시각장애인용 유도블럭
오감과 정보	- 시각, 후각, 미각, 촉각, 빛, 색, 형태, 균형, 야경과 낮의 경관

<공공디자인 측정항목>

측정항목	현황조사 분석틀의 대상지역 분석요소를 바탕으로 설정
사용자 중심 측면	- 보이드 지향 요소(공간구조, 조망, 관통, 연속성) - 유니버셜적 요소(점자표시, 음성요소, 유도블럭) - 범죄예방 요소, 편리성, 쾌적성(시각, 청각, 촉각, 형태, 균형)
정체성 측면	- 이미지요소(도로중심점, 주변녹음, 랜드마크) - 역사•문화적 정체성, 인문•사회적 정체성 - 색채구성
기능적 측면	- 장소성, 목적성, 인간친화성, 휴먼스케일, 인지성
지속가능성 측면	- 지속가능성, 관리의 용이성
참여적 측면	- 참여성, 주민자율성
경제적 측면	- 내구성, 효율성

1) 충남공공디자인 통합관리 활용매뉴얼 2014

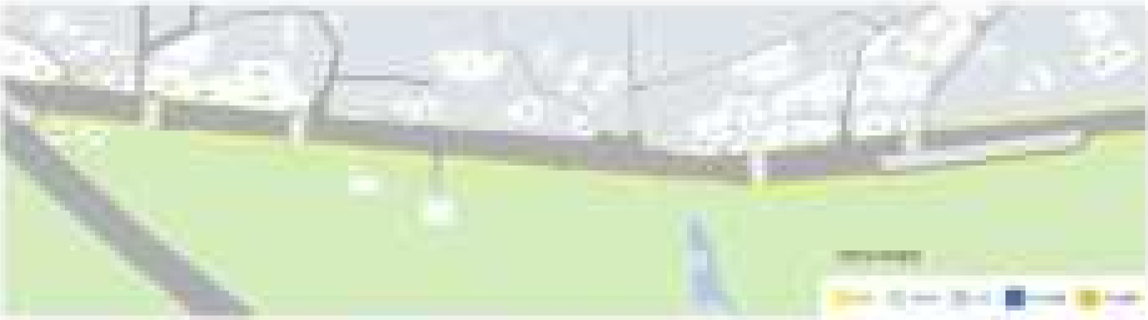
○ 실태조사 및 분석 (천안시_이하 14개 시·군 포함됨)

[illegible]

- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]

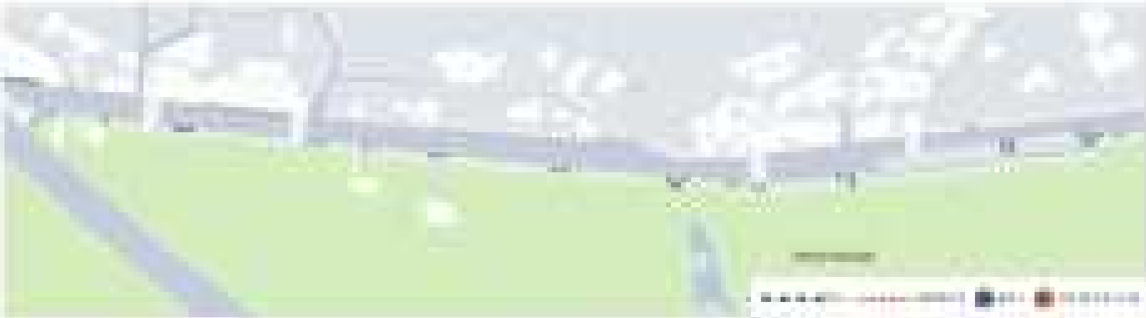
[illegible]

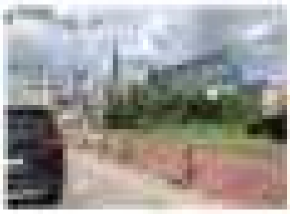
- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]



4. 교통시설

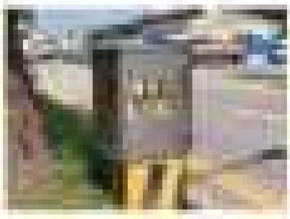
- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]





4. 교통시설

- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]



○ 연구 참여진

– 내부 연구원

: 오병찬 책임연구원(연구책임), 박혜은 책임연구원, 강경연 책임연구원, 김성희 연구원

– 외부 조사원 : 6인

○ 연구 기간 : 2020년 7월~2020년 12월

○ 연구 진행과정

과업내용 및 범위	7				8				9				10				11				12			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. 실태조사의 목적 및 배경																								
2.1 조사지역의 선정																								
2.2 조사내용 및 평가항목																								
1차 전문가 자문회의 개최																								
3.1 천안 현장조사/현장평가																								
3.2 공주 현장조사/현장평가																								
3.3 보령 현장조사/현장평가																								
3.4 아산 현장조사/현장평가																								
3.5 논산 현장조사/현장평가																								
3.6 서산 현장조사/현장평가																								
3.7 당진 현장조사/현장평가																								
3.8 계룡 현장조사/현장평가																								
3.9 금산 현장조사/현장평가																								
3.10 부여 현장조사/현장평가																								
3.11 서천 현장조사/현장평가																								
3.12 청양 현장조사/현장평가																								
3.13 홍성 현장조사/현장평가																								
3.14 예산 현장조사/현장평가																								
3.15 태안 현장조사/현장평가																								
4.1 도로 종합분석																								
4.2 공공공간 종합분석																								
4.3 건축물 종합분석																								
4.4 공공시설물 종합분석																								
2차 전문가 자문회의 개최																								
5. 정책 제언																								
최종연심회																								
■ 보고서 작성 마무리																								
■ 보고서 편집 및 인쇄																								

2) 충남 경관협정 추진 모델 개발

○ 연구배경 및 목적

- 2007년에 「경관법」이 제정되면서 경관의 사회적 가치에 대한 인식이 점차 높아지고 있는 가운데, 경관자원을 보전·관리·형성하기 위해 주민중심의 경관관리 활동에 중점을 두는 패러다임으로 전환되고 있음[2)]
- 주민의 자발적 참여를 통해 지역의 특성을 반영하면서 경관을 보존 및 관리하는 경관협정제도에 대한 관심이 높아지면서 이를 유도 및 활성화하기 위해 중앙부처와 지자체에서 시범사업으로 추진하여 왔으나, 현재까지 협정이 유지되고 있는 곳은 많지 않은 실정임[3)]
- 이는 주민참여 공감대 및 경관협정제도에 대한 이해부족, 관 주도의 사업중심 추진방식 등을 원인으로 들 수 있음
- 하지만 이러한 상황속에서도 경관협정제도에 대한 관심은 꾸준히 높아지고 있으며, 체결 사례 역시 매년 나오고 있음
- 특히, 거의 10년 가까이 협정 체결을 유지하고 있는 곳도 있어 경관협정제도가 도입되었을 당시부터 주민참여 경험이 아직 부족한 우리나라의 여건에 제도가 부합한지 적정성을 우려하기보다는 제도의 추진방식의 개선 관점에서 접근할 필요가 있음을 보여주고 있음
- 충남에서는 경관협정제도를 도입하기 위하여 2020년 처음으로 경관협정 시범사업을 운영하고 있으며, 본 연구에서는 사업 추진에 참여함으로써 충남의 여건에 부합하면서 지속적으로 유지할 수 있는 경관협정 추진 모델을 제시하고자 함이 목적임

○ 연구내용 및 방법

- 문헌조사를 통해 경관협정제도의 개념 및 특성을 분석하였음
- 자료조사 및 유선을 통해 국내 지자체 경관협정 체결 현황을 조사하였음
- 수원시 경관협정 추진 실태분석 및 현장조사, 인터뷰조사를 통해 추진단계별 참여주체의 역할에 대한 시사점을 도출하였음
- 시범사업 대상지 선정 및 추진을 위한 PM으로 참여함으로써 경관협정 추진 방향과 참여주체의 역할(안)을 제시하였고, 이를 토대로 사업을 추진하여 최종적인 모델을 제시함
- 홍성군 대상으로 경관협정 추진 용역사를 선정하고 1차년도 사업인 주민교육 진행을 위해 홍성군, 용역사, 연구진 간 사업추진 방향에 대한 논의를 진행하였음

---

2) 경관협정의 지속성을 위한 성공요소 도출(2019, 박혜은)

3) 현재까지 77곳에서 경관협정을 체결하였으나, 사업완료됨과 동시에 활동을 하지 않는 경우가 거의 대부분으로 경관협정을 체결하고 5년 이상 유지하고 있는 곳은 5~6곳 정도에 불과한 실정

– 주민설명회 및 제1차 주민교육을 실시하였으며 이후 코로나 19로 인해 교육일정 잠정적으로 연기됨

– 이에 따라 과제기간을 2021년까지 연장하였음(2020.10.20. 공문 발송)

연구 목적 및 범위 설정

- 연구 배경 및 목적
- 연구 범위 및 방법
- 본 연구의 차별성

↓

경관협정 특성 및 현황 분석

- 경관협정 관련 선행연구 분석
- 경관협정제도의 개념
- 국내 지자체 경관협정 체결 현황
- 수원시 거북시장길, 인천 문갑도 사례 분석
  : 제도, 대상지 선정 기준, 참여주체별 역할, 경관협정내용, 유지관리 방법 등

↓

충남 경관협정 시범사업 운영 및 추진과정 분석

<충남 경관협정 시범사업 추진방향 및 지원체계 마련>	**<충남 경관협정 시범사업 단계별 분석>**
• 선정기준 설정 • 운영 및 추진과정 방식, 모델(안) 제시	• 대상지 선정/협정준비/협정체결 단계별 참여 및 관찰, 분석 • 행정, 전문가, 주민의 주체별 역할 분석

문헌/관찰 조사	➤	현장/ 인터뷰조사	➤	샤렛, 관찰조사	➤	관찰조사	➤	설문조사/ 인터뷰조사
홈페이지, 담당자 인식도		대상지 현황, 대상지 경관협정 참여 주민		대상지 경관협정 참여 주민, 전문가, 행정		경관협정 인가 절차(경관심의 등)		충남도청/ 해당 시·군/ 참여 전문가

↓

충남형 경관협정 추진 기본방향 도출

- 충남형 경관협정 시범사업 단계별 추진과정 분석을 통한 시사점 도출

↓

충남형 경관협정 추진체계 및 실행방안 제시

<경관협정 시범사업 추진내용 및 방식>	**<주체별 역할>**
• 대상지 선정기준 • 경관협정 내용 및 사업 방향 제시	• 충남도/시·군, 주민, 전문가의 역할 제시 • 단계별 각 주체 역할

문헌조사, 인터뷰조사, 현장조사

문헌조사, 현장조사, 설문조사/ 인터뷰조사, 참여 및 관찰

조사 및 분석 결과 반영, 자문회의 (외부)

외부 자문회의 결과 반영, 최종연심회 (내부)

<연구체계도>

○ 선행연구 검토 및 본 연구의 차별성

- 경관협정 관련 선행연구를 검토한 결과, 1) 경관협정 및 유사 제도 분석을 통해 국내 적용 가능성과 확대 가능성 제시 연구, 2) 경관협정 사례 분석을 통한 참여주체의 역할과 운영방안 제시 연구, 3) 경관협정 체결 이후의 변화 및 효과에 관한 연구, 4) 경관협정의 지속가능성을 위한 개선방안 연구의 크게 4가지 유형으로 구분할 수 있음
- 경관협정 관련 연구는 우리나라에서 경관법이 제정되면서 경관협정 제도를 도입함에 있어서 제도의 활용방안, 그리고 제도를 적용함에 있어서의 문제점과 개선방안 제시에 관한 연구가 진행되었음. 그리고 경관협정 체결 사례가 많아지면서 이들 사례분석을 통해 참여주체의 역할 및 효과에 관한 연구, 특히 경관협정이 원활하고 지속적으로 운영될 수 있도록 개선방안에 관한 연구가 많이 진행되었음을 알 수 있음
- 하지만, 경관협정을 체결하기까지 과정에서의 실태를 분석한 연구는 부족한 실정임. 경관협정은 주민은 물론, 행정, 전문가의 제도 및 경관에 대한 인식, 협정 체결 과정에서의 참여주체의 역할이 경관협정의 지속성이나 원활한 운영 등에 큰 영향을 미친다는 것을 선행연구 결과에서 알 수 있음. 즉, 경관협정을 체결하는 과정에서의 실태를 면밀히 분석하여 단계별 각 주체의 역할을 제시하기 위한 연구가 필요하다 할 수 있음. 특히, 주민 스스로 경관협정을 유도하고 체결, 유지관리하기에 여러 가지 여건이 부족한 상황에서 주민은 물론 행정, 전문가의 역할 및 지원은 매우 중요하다 할 수 있음
- 김미선 외(2010)의 연구에서 고양시 경관협정 시범사업 사례 과정을 분석함으로써 단계별 주체의 역할을 제시하고 있으며, 이여경 외(2017)의 연구에서는 국토부 경관협정 활성화 지원사업에 선정된 3곳의 지자체를 대상으로 경관협정을 운영하고 모니터링 결과를 토대로 공공의 지원을 제시하고 있음. 하지만 경관협정 대상지 선정 이전단계부터 체결 준비, 체결단계 등 각 단계에서의 참여주체의 역할 및 지원방안에 대하여 진행한 연구는 없음
- 이에, 본 연구에서는 충남에서 경관협정제도를 도입 및 활성화하기 위하여, 행정 및 전문가의 적극적인 지원속에서 시범사업 형태로 경관협정 체결을 위한 전 과정에서의 참여주체의 역할 및 지원방안을 제시한다는 점에서 기존 연구와 차별됨. 특히, 경관협정 시범사업 이전단계, 선정단계, 경관협정체결 준비단계/체결단계 등 실제로 사업에 연구자가 참여함으로써 추진과정 실태를 분석하고, 이를 토대로 충남의 특성을 반영한 경관협정 추진 모델을 제시한다는 측면에서 기존 연구와 차별화됨

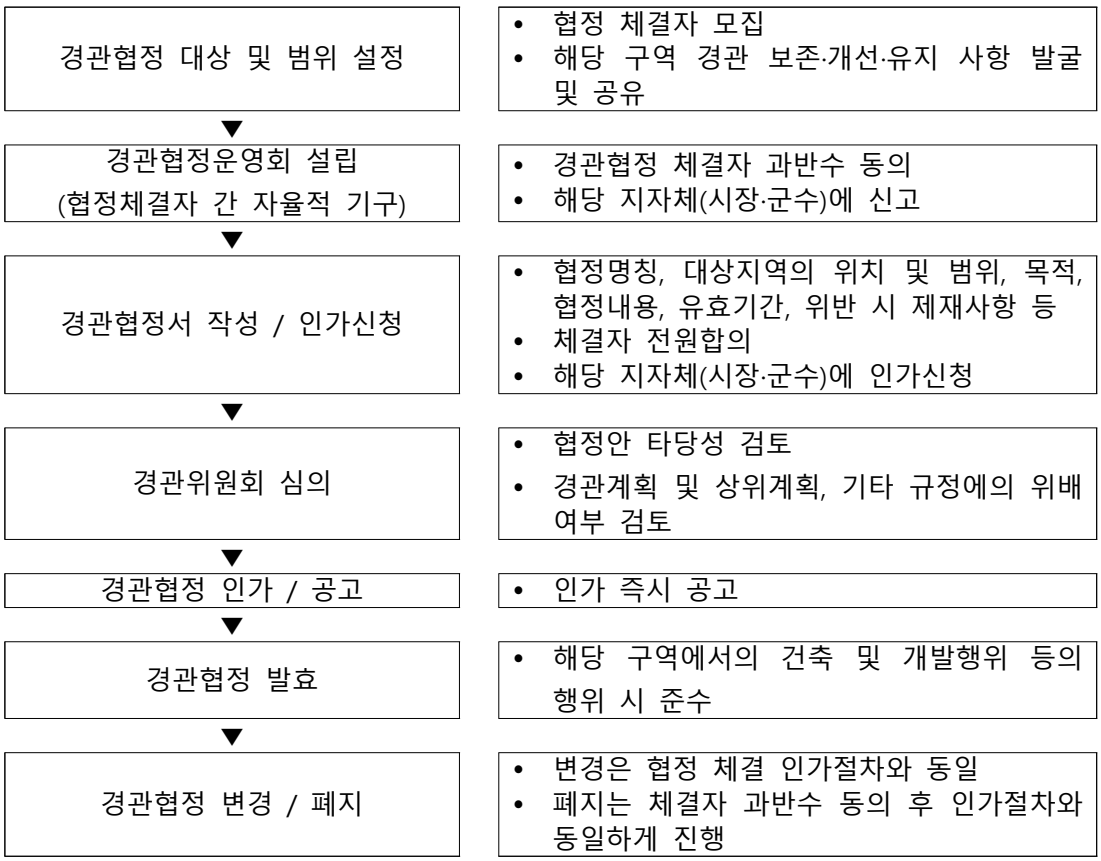
○ 경관협정 대상 및 내용, 절차

- 경관협정 체결 대상 및 내용에 대해서 경관법 및 동법 시행령, 2008년에 경관법 제정에 따른 경관협정제도의 도입 및 활성화를 위해 국토교통부에서 발간한 경관협정 수립매뉴얼에서 제시하고 있음
- 경관협정 체결 대상 및 내용은 경관 요소들 중 물리적 요소는 물론 이를 유지하도록

하는 주민활동, 그리고 사적영역은 물론 공적영역까지 포괄함으로써 종합적인 경관 보존 및 관리, 유지가 가능하다는 것이 특징이라 할 수 있음. 특히, 주민활동을 대상 및 내용으로 포함함으로써 지역주민의 생활방식이 지역 특성을 반영한 문화경관을 창출 가능하다는 장점이 있음

<경관협정 대상 및 내용>

항목(경관법 및 동법 시행령)	세부항목(경과협정 수립매뉴얼)
건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항	입면디자인, 지붕 및 차양, 창문 및 쇼윈도, 옥외광고물
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	주차시설, 담장, 울타리, 대문, 부지경계공간
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	획지·건축물의 규모, 부지의 용도
역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항	
그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 - 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등 관리 및 조성에 관한 사항 - 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물 등 관리 및 조성에 관한 사항 - 그 밖에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항	
<그 외에 경관협정 수립매뉴얼(국토교통부, 2008) 시뮬레이션 및 사례에서 제시 항목> 주민활동 : 쓰레기 관리, 마을청소, 화분 및 녹지 관리, 보행안전, 커뮤니티 활동 등	



출처 : 국토교통부(2008), 경관협정 수립 매뉴얼을 참고하여 재작성

<경관협정의 절차>

○ 국내 경관협정 체결 현황

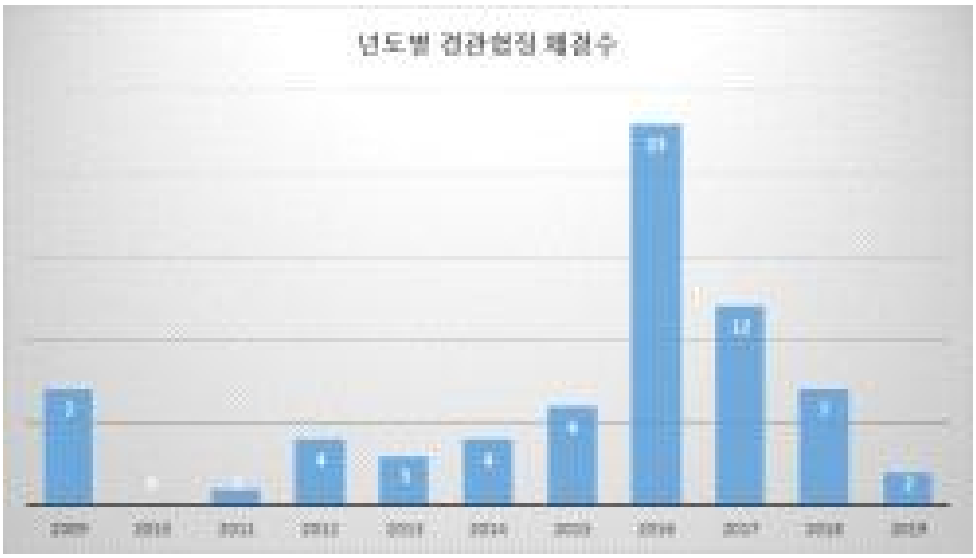
- 2009년 서울, 경기도를 시작으로 부산, 인천 등에서 경관협정이 체결되었으며, 대전, 세종 등 충청도와 전라도, 경남까지 전국적으로 확대되고 있음
- 하지만 오랜기간 지속적으로 운영되고 있는 곳은 경기도 수원, 인천 옹진군 등 많지 않은 상황임
- 충남의 경우 아직 경관협정을 체결한 사례는 없음

구분	협정명	인가	지속 여부	유효기간	유형
서울	강북구 우이동 디자인 서울빌리지 경관협정	2009	×	5년(종료)	기간 만료
	양천구 신월2동 디자인 서울빌리지 경관협정	2009	×	5년(종료)	
	구로구 개봉3동 마을가꾸기 경관협정	2012	×	5년(종료)	
	관악구 서림동 보그니마을 경관협정	2012	×	5년(종료)	
	관악구 중앙동 가온누리마을 경관협정	2015	×	5년(종료)	
	성동구 성수동 옥상경관 개선사업 경관협정	2019	○	5년(유효)	
부산	해운대구 청사포마을 경관협정	2009	×	5년(종료)	유효기간 상관없이 중지하지 않는 한 유효, 사업비 추가하여 진행은 어려운 상황
	해운대구 반여4동 경관협정	2013	○	5년	
	북구 대천마을 경관협정	2011	×	5년(종료)	
	동래구 온천3동 경관협정	2013	○	5년	
	동래구 칙칙폭폭 기차마을 경관협정	2017		5년(유효)	
	기장군 기장읍 사랑대 경관협정	2013	○	5년	
	사하구 감천2동 정감있는 마을만들기 경관협정	2016		5년(유효)	
	금정구 보림팩토피아 경관협정	2013	○	5년	
	금정구 장전2동 백록동천 경관협정	2017		5년(유효)	
	서구 산복도로 르네상스 남일주민협의회	2015	○	5년	
세종	철로변 숲길마을 경관협정	2016	×		시도했으나, 체결안됨
	왕성길 경관협정	2016	×		
대전	신탄진 안심길 만들기 마중물 경관협정	2016	×		
인천	옹진군 문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정	2011 2014	○	유효	
	옹진군 백령면 심청각 진입로 주변 개선을 위한 경관협정	2012 2014	○	유효	
	옹진군 백령면 연화2리 중화동 순례길 경관협정	2014	○	유효	
	옹진군 백령면 연화1리 천안암 위령탑 진입로 주변 경관개선을 위한 경관협정	2014	○	유효	
	옹진군 소연평 마을경관 개선사업 경관협정	2015			
	옹진군 소청 마을경관 개선사업 경관협정	2015			
	옹진군 백령면 남포2리 마을경관 개선 경관협정	2016	○	유효	
	옹진군 백령면 남포1리 마을경관 개선 경관협정	2016	○	유효	

	옹진군 덕적면 소야리 큰말 경관개선 경관협정	2016	×	유효	
	옹진군 백령면 진촌3리 마을경관 개선 경관협정	2017	○	유효	
	옹진군 백령면 북포2리 마을경관 개선 경관협정	2017	○	유효	
	옹진군 백령면 가을2리 마을경관 개선 경관협정	2017	○	유효	
	옹진군 영흥면 선재2리 마을경관 개선 경관협정	2017	○	유효	
	옹진군 두문진 마을경관 개선사업 경관협정	2017	○	유효	
	옹진군 덕적도 진리항 마을경관 개선사업 경관협정	2018	○	유효	
	옹진군 진촌4리 마을경관 개선사업 경관협정	2018	○	유효	
	남동구 만의골 경관협정	2017	○	3년	
	남동구 남동 인더스파크 기업 경관협정	2017	○	폐지사유 발생시까지	
경기도	고양시 강촌2단지 상가 경관협정	2009	×	종료	상가 간판
	고양시 문촌3단지 상가 경관협정	2009	×	종료	
	고양시 문촌17단지 상가 경관협정	2009	×	종료	
	수원시 거북시장길 경관협정	2012	○	10년(유효)	가로경관/ 특화거리
	수원시 성대, 밤밭 문화의 거리 경관협정	2012	○	10년(유효)	
	시흥시 양우재 경관협정	2017	○	5년(유효)	
	시흥시 물왕저수지 주변 경관협정	2018	○	5년(유효)	
경남	창원시 동읍마을 벽화사업 경관협정	2014	×	5년	벽화
	창원시 산호공원 마산도서관길 벽화사업	2014	×	5년	
	창원시 창원국제사격장 특화거리 경관협정	2017	×	5년	
	마산시 명동마을 벽화사업 경관협정	2014	×	5년	벽화
	김해시 회현동 경관협정	2017	○	4년(유효)	
	거창군 아카데미파크 경관협정	2013	×	5년	
전북	전주시 기린로 전자상가 아름다운 간판 정비사업	2009	×	종료	가로경관
	군산시 도란도란 우체통거리 경관협정	2017	○	20년 (자동연장)	
	익산시 문화예술거리 경관협정	2016	○	10년(유효)	
전남	순천시 옥천변 경관협정	2019	○	5년(유효)	
	광양시 다압면 섬진(매화)마을 주민 경관협정	2015	×		농촌경관
	광양시 광영동 신광마을 경관협정	2016	○		기간이 남아서 지속
	경관, 문화, 주민의 교집합 마을 공간 만들기 경관협정	2016		2년	주거/ 지역경관
	서동마을 옐로우시티 만들기	2016		1년	
	옐로우시티 로고부착	2016		1년	
	동화사거리 옐로우시티 자연환경 조성	2016		1년	
	동화전자농공단지 입구 옐로우시티 자연환경 조성	2016		1년	
	동화 JC 옐로우시티 자연환경조성	2016		1년	

	옥천 마을회관 경관형성사업	2016		1년	
	세포마을 아름다운 경관조성	2016		1년	
	백련동마을 옐로우시티 숲길조성	2016		1년	
	금곡마을 안길 옐로우시티 특화거리 조성	2016		1년	
	장성육교 경관조성	2016		1년	
	장성읍 오거리 경관조성	2016		1년	
	내황마을 자연환경 조성	2016		1년	
	아치실마을 경관조성	2016		1년	
	서삼면소재지 환경정비	2016		1년	
	명정마을입구 경관환경조성	2016		1년	
	백양사 쌈지공원조성	2016		1년	
	가작마을 입구 가로경관조성	2017		10년	
	향기나는 옐로우시티 특화거리조성	2017		10년	
	빈센트 반고흐거리 조성	2017		10년	
	장성읍 오거리 경관개선사업	2019		2년	

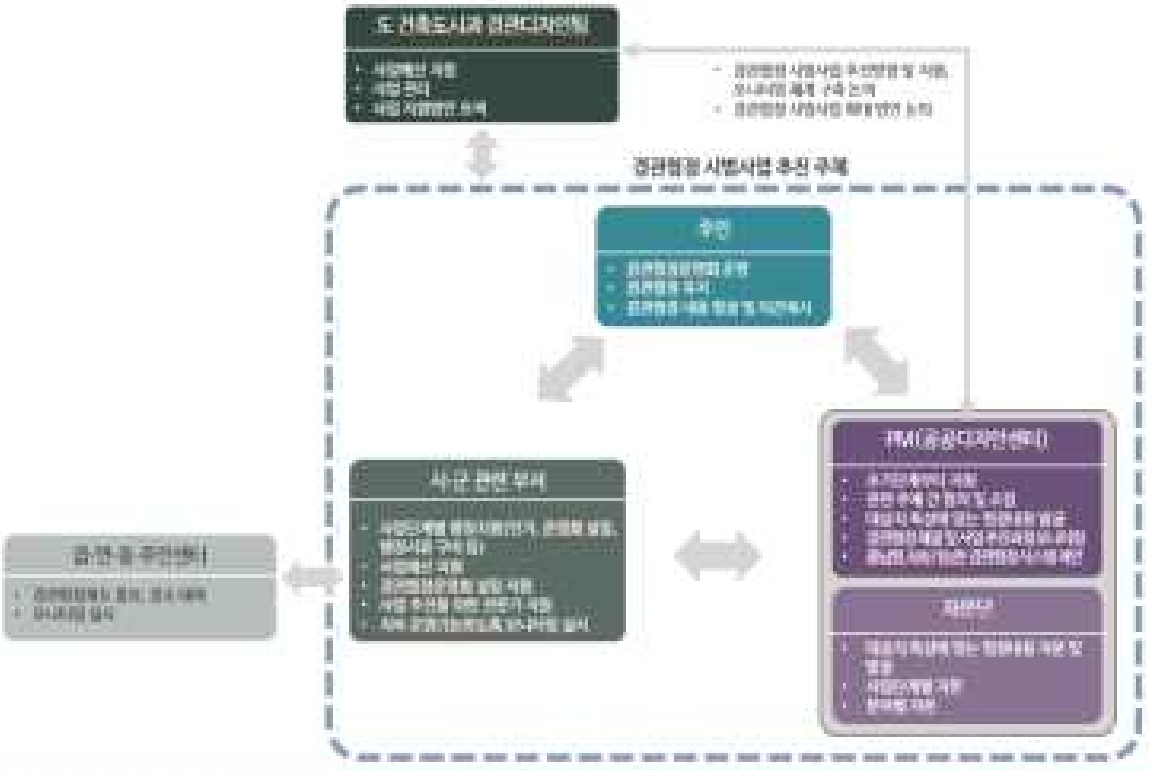
* 자료 :「2019 AURI 국토경관 정책동향(2019, 건축도시공간연구소)」,「충청남도 농촌경관협정 추진방안(2017, 충남연구원 공공디자인센터)」



<년도별 경관협정 체결수>

○ 경관협정 시범사업 지원체계 및 주체별 역할 제시(안)

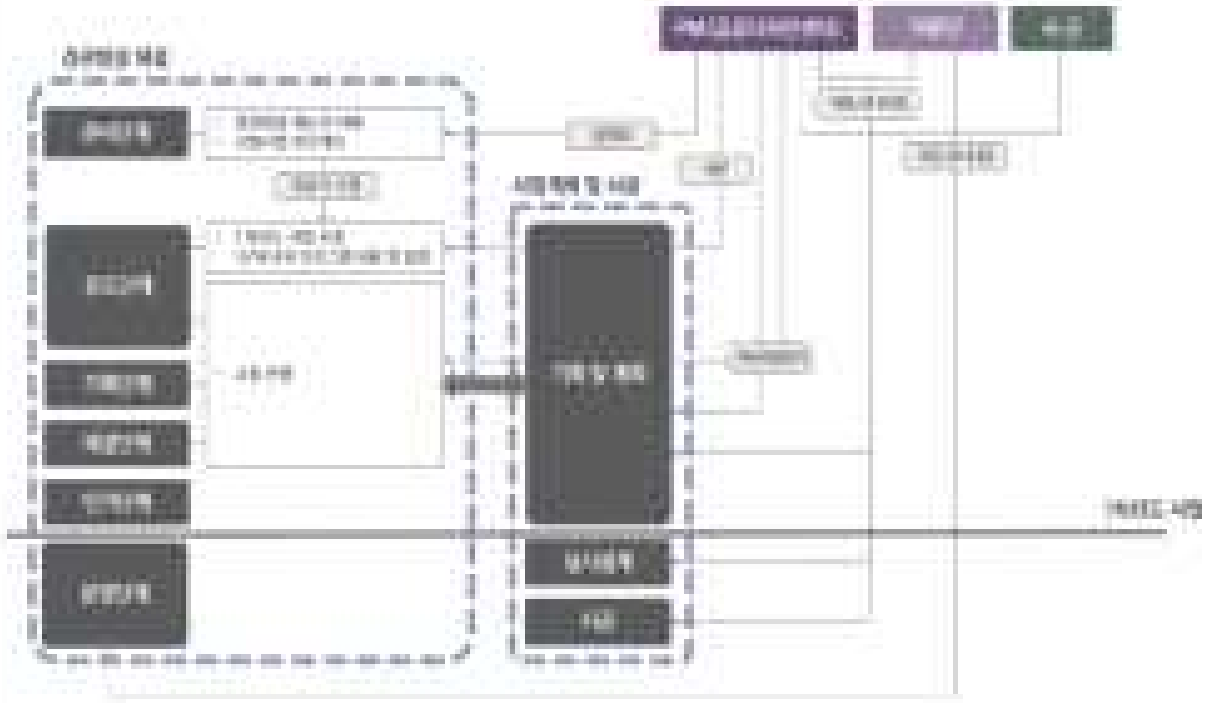
- 그림 2와 같이 선행연구 및 선진사례 분석을 통해 주민, 행정(도/시 · 군/읍 · 면 · 동), 전문가(PM, 자문단)이 거버넌스를 구축하여 사업이 추진될 수 있는 충남형 경관협정 추진체계를 제시함
- 대상지 선정 기준, 경관협정서 도출 방법, 경관협정 체결 방법(인가 등 행정절차), 경관개선 사업 도출 방법, 주민의 주체적 경관관리 방안 등 각 단계별 참여주체의 역할을 제시함으로써 충남형 모델을 도출함



<충청남도 2020년 경관협정 시범사업 추진체계>

○ 단계별 추진 및 분석방법 제시

- 1차년도에는 주민들의 충분한 경관협정제도에 대한 이해와 공감대속에서 주민 스스로 지킬 수 있는 내용 중심으로 경관협정서를 제시하고 협정 체결을 내용으로 함
- 이에, 주민들이 경관협정서를 제시하기 위한 S/W 교육 프로그램을 운영하고, 그 결과물은 경관협정을 체결하기 위한 경관협정서, 2차년도 H/W 사업 구상안이 됨
- 사업계획 및 계획에 대한 부분은 연구자인 PM, 자문단이 자문 및 모니터링을 하게 되며, PM은 교육 프로그램 내용 자문은 물론 매회 진행되는 교육에 참석하여 교육내용 및 참석자(주민) 반응, 논의내용 및 결과물 등에 대하여 분석과 관찰 등 경관협정 인가단계까지 지속적으로 참여하게 됨
- 주민의 경관협정에 대한 흥미유발은 물론 이해와 공감대 형성을 위해 교육은 2주마다 최소 10회 이상 진행하도록 함. 이와 더불어 2차년도 사업이 경관협정을 토대로 한 사업인지의 적정성, 타당성 등에 대한 자문을 실시하며 이에 대한 모니터링과 분석을 실시함(코로나19 확산으로 교육은 잠정적 연기됨에 따라 예정대로 진행하지 못함)



<단계별 추진 및 분석방법>

○ 경관협정 시범사업 대상지 특징

- 선정된 홍성군 장곡면 산성1리에 위치한 고미당 마을은 주민들의 경관개선 활동에 대한 참여의지가 강하고 2018년부터 경관협정의 필요성을 공감하여 홍성군 자체적으로 교육을 진행해왔던 곳임
- 마을의 경관자원 보존 및 경관문제를 해결하기 위한 시스템 구축의 방법제시, 이를 유지하기 위해 경관협정을 체결하여 주민이 지속적 및 자발적으로 경관보존과 관리에 참여하고자 의지가 강한 곳임
- 주민 스스로 경관을 보존 및 관리하는 경관관리단 운영, 꽃이 가득한 마을로 가꾸기 위한 마을가드너 양성, 이를 위한 기존 노후화 된 건축물을 거점공간으로 조성, 역사문화자원과 부조화를 이루는 노후화 된 건축물 개선 등이 사업내용임
- 자연자원인 무한천을 비롯하여 사운고택, 식기박물관, 홍성문학관, 주류성 등 역사 문화자원을 보유하고 있는 곳으로써 고택스테이&작은음악회, 종가음식체험, 솔숲산책(학성산성), 다도, 민속놀이, 한마음축제 등 주민들이 주체적으로 다양한 체험 프로그램을 운영하고 있음
- 고미당 마을은 유역평야의 농업용수 공급에 큰 몫을 하고 있는 무한천이 마을 농경지 주변을 따라 흐르고 있는 전형적인 농촌마을이며, 전반적으로 자연환경과 역사문화자원을 잘 보존하고 있음. 하지만 노후화된 건축물 및 방치된 폐가 등이 마을 경관을 저해하고 있어 이에 대한 개선이 시급한 상황임

현황	
식기박물관	무한천
축제장소	가마터 주변
노후된 창고건물	고택주변 원색지붕
노후된 주택	축사로 사용했던 노후 건축물

○ 1차 교육 결과

- 일시 : 2020년 12월 4일(금), 10:00~12:30
- 장소 : 고미당마을 마을회관
- 참석자 : 추진위원장 외 20명, 홍성군의회 부회장, 홍성군 마을만들기지원센터(2인)
- 주요내용 : 경관협정제도의 개념과 주민의 역할, 경관관리 흥미유발을 위해 식물 알아보기(효능, 시음을 통한 맛), 허브티 시음, 우리마을 정원이야기
- 주요결과

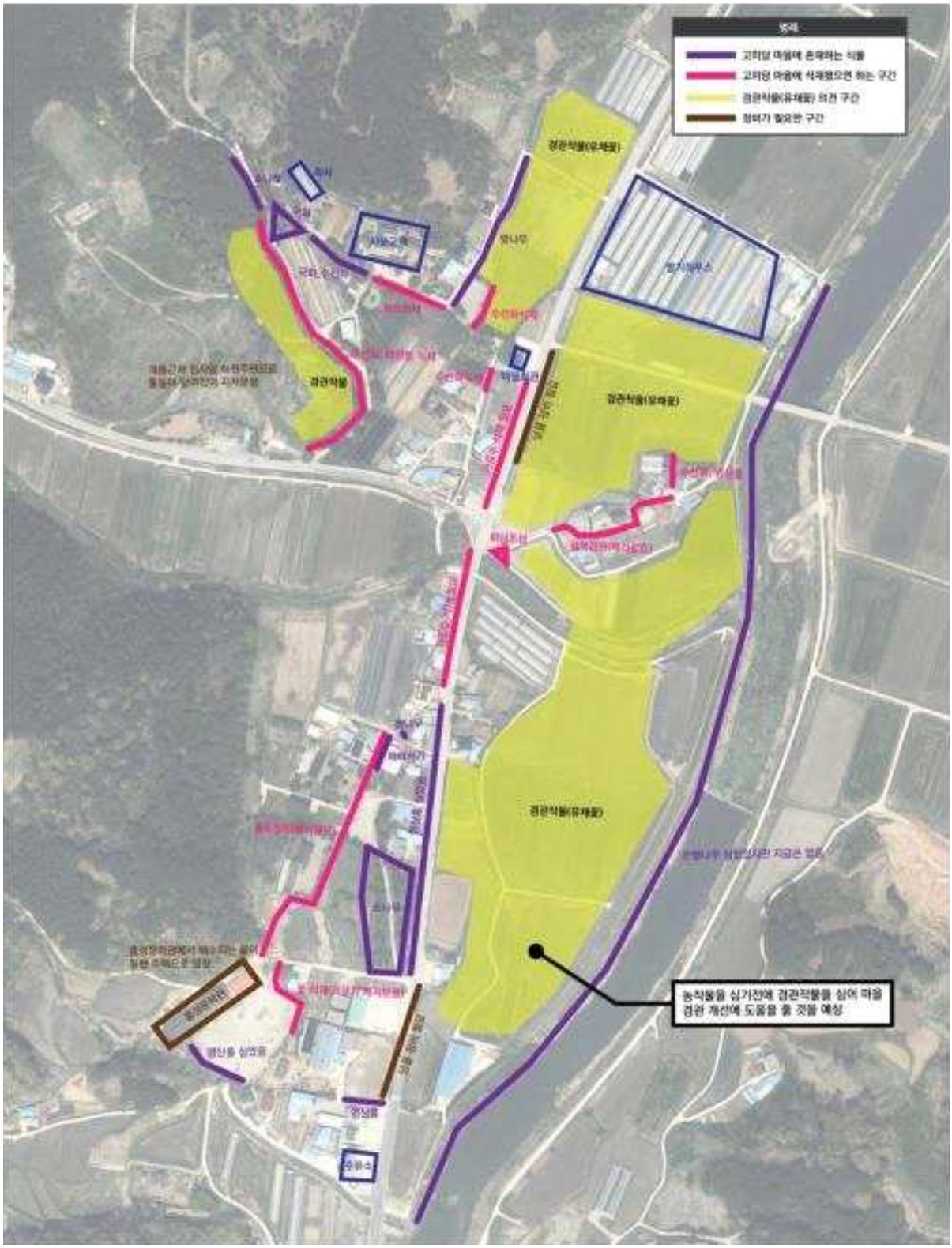
: 경관협정제도의 개념과 주요내용, 주민이 해야 할 역할에 대해서 설명함으로써 주민들이 제도의 개념을 이해 및 공유하도록 하도록 하는 이론교육과, 주민이 경관관리에 흥미를 갖도록 하기 위해 다양한 식물의 종류와 효능을 알아보고 직접 시음해보도록 하는 실습교육을 진행하였음

: 두 그룹으로 나누어 현재 고미당 마을에 식재되어 있는 식물과 식재하고 싶은 식물을 지도에 표시해보도록 함으로써 마을 경관에 대하여 다시 한번 생각해보고 마을을 아름답게 하기 위한 방안을 주민이 직접 제시해보도록 유도하였음

: 교육 진행중 참가자들은 집 주변에 심어져 있는 꽃을 가꾸기 위해 노력하고 있다거나 집 주변 또는 논두렁 주변에 주민들과 함께 꽃을 식재했었다는 등 그동안 마을 경관 가꾸를 위해 노력했던 활동을 서로 공유하며 경관협정제도 적용의 필요성에 대한 공감대를 형성하는 계기가 되었음

: 두 그룹으로 나누어 제시한 현재 마을의 식재 현황과 식재 구상안(그림 4)은 주민이 제시한 고미당 마을의 정원계획으로 경관협정 체결 내용을 도출하기 위한 자료로 활용될 수 있음

: 1차 교육 진행 결과 농촌마을 특성이기도 한 고령자가 참석자 중 많은 비율을 차지하였지만 실습교육을 통해 서로 논의하며 교육에 관심을 갖는 모습이 보였으며, 경관협정제도에 대한 개념은 다음 교육 진행 시 반복적으로 언급해주어 제도에 대한 이해를 충분히 할 수 있도록 할 예정임



<주민이 작성한 '우리마을 정원이야기'>

○ 연구 참여진

– 내부 연구원

: 박혜은 책임연구원(연구책임), 오병찬 책임연구원, 강경연 책임연구원, 김성희 연구원

– 외부 연구원

: 윤진옥 대표(열린공간)

○ 연구기간 : 2020년 2월 ~ 2021년

○ 연구 진행과정

과업내용	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ 연구계획 구상(시범사업 추진계획서)											
■ 희망 지자체 현황조사, 주민 인터뷰조사, 주민설명회(시범사업 관련)											
■ 경관협정 관련 법 제도 분석											
■ 사업 대상지 선정											
■ 국내 지자체 경관협정 체결 현황 조사											
■ 경관협정 관련 선행연구 분석											
■ 국내 경관협정 체결 실태조사(수원시) - 자료분석, 현장조사, 인터뷰조사											
■ 외부 자문회의											
■ 경관협정 시범사업 추진체계(안) 제시											
■ 사업 추진 방향 설정											
■ 사업 참여주체 간 역할 설정											
■ 1차년도 사업 추진 참여 및 분석, 모니터링(주민교육)											

○ 세부 추진 내용

① 지자체 현황조사 및 주민 인터뷰조사, 주민설명회

- 일시 및 장소 : 2020. 3. ~ 2020. 7. / 금산군 제원면, 당진시 합덕읍, 공주시 중장리, 홍성군 장곡면
- 참석자 : 각 마을당 10명~20명
- 주요 내용 : 경관협정 체결 방향, 경관협정제도의 개념 및 사업추진 절차

② 시범사업 대상지 선정

- 일시 및 장소 : 2020. 7. ~ 2020. 8. / 공주, 금산, 당진, 홍성
- 참석 : 평가위원 4인, 사업 담당자 2인
- 주요 내용 : 주민의지, 대상지 등 경관협정 시범사업 대상지로서의 적정성 평가, 선정

③ 수원시 거북시장길 현장조사 및 인터뷰조사

- 일시 및 장소 : 2020. 8. / 수원시 거북시장길
- 대상 : 3명(추진위원장, 홍보팀장, 전문가)
- 주요 내용 : 경관협정 체결에 의해 달라진 경관, 경관협정 체결 시 어려운 점 및 해결방법, 경관협정 체결 효과 및 달라진 점(의식) 등

④ 착수연심회

- 일시 및 장소 : 2020. 8. / 열린공간 회의실
- 위원 : 1명(윤진옥)
- 주요 내용 : 주민대상 설문계획, 사업추진 방향 설정

⑤ 1차 주민교육 실시

- 일시 및 장소 : 2020 12. / 홍성군 고미당마을 마을회관
- 대상 : 30명(추진위원장 외 20명, 홍성군의회 부회장, 홍성군 마을만들기지원센터)
- 주요 내용 : 경관협정제도의 개념과 주민 역할, 식물 알아보기, 우리마을 정원이야기

(3) 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인 개발

○ 가이드라인 개발 배경 및 목적

- **공공건축 사업기획의 중요성 부각**
  - 주민센터, 공공도서관, 전시관, 보건소 등의 공공건축물은 주민의 생활에 밀접하게 연결된 기반시설로 삶의 질 향상에 기여할 수 있는 중요한 지역 자산임.
  - 기존의 공공건축물은 기능과 경제성 위주로 조성되어 주민의 생활이나 요구에 맞지 않고 시설의 활용성과 공공성이 저하됨. 사업 초기에 건축기획 업무가 충실하게 수행되지 않아 설계변경, 공기지연 등도 자주 발생했으며, 그로 인한 업무효율 저하, 예산낭비 등의 문제도 발생함.
  - 정부에서는 이에 대응하여 공공사업 초기단계에서의 효율적이고 체계적인 건축기획의 중요성을 강조하고, 공공건축 사업에 대해 기획업무 수행을 의무화하는 법률을 제정하였으며 관련 제도를 운영하고 있음. 또한 일정 규모 이상의 공공건축 사업에 대해서는 사업계획 사전검토, 공공건축심의, 설계공모 우선적용 등의 제도를 운영하고 있음.

- **공공건축 사업계획 사전검토 대상 확대**
  - 국토교통부는 공공건축의 품질과 품격을 향상시키기 위한 노력으로 「건축서비스산업진흥법」을 개정, 사업계획 사전검토의 대상을 설계비 2억 원 이상의 사업에서 1억 원 이상의 사업으로 확대함. 이에 따라 시군 공공건축사업 담당 실무자들이 사전검토를 위한 사업계획서를 작성해야 하는 사업의 수가 대폭 증가할 것으로 예측됨.

- **공공건축 사업계획 업무의 특성 및 실무에서의 어려움**
  - 공공건축사업의 유형은 공동주택, 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설 등으로 매우 다양함. 사업을 발주하는 부서도 건축 및 도시 관련 부서가 아닌 장애인복지, 공공의료, 문화, 관광, 체육, 교통, 연구소, 도서관 등 공공 정책 및 서비스 관련 부서인 경우가 많음.
  - 건축기획 업무는 원칙적으로 발주기관에서 수행해야 하지만 해당 부서 사업담당자가 건축기획에 대한 경험과 지식이 많지 않으면 사업기획 수립에 어려움을 겪을 수 있음. 발주기관에서 별도의 연구용역을 통해 타당성 검토, 기획설계, 기본설계 등을 수행하는 경우에도 용역의 목적, 내용, 범위에 대한 이해가 부족하여 「건축서비스산업진흥법」에서 의도하는 건축기획업무의 내용을 충족시키지 못하는 사례가 다수 발생하고 있음.

• **공공건축 사업계획 가이드라인 개발 필요**

– 이상과 같이 건축기획 업무의 의무화, 사전검토 대상 확대, 발주기관의 전문가 부족 등으로 인해 공공건축 사업계획을 위한 가이드라인을 마련할 필요가 있음.

– 특히 공공건축 사업계획을 수립하는 과정에서는 건축, 도시, 환경, 비용 등 다양한 분야의 법과 규정, 사례를 검토해야 하는데, 기획업무 담당자가 검토해야 할 자료가 여러 개의 법, 제도, 기관으로 분산되어 있어 건축기획의 내용과 절차에 따라 체계적으로 정리된 가이드라인 개발이 절실한 실정임.

– 따라서, 본 가이드라인은 공공건축 사업계획을 수립하는 절차와 필요한 정보를 제공함으로써 건축기획 업무를 효과적으로 수행하고, 계획 내용에 대한 검토나 자문 등의 노력과 시간을 절감하며, 공공의 가치에 적합한 품질과 품격을 갖춘 공공건축을 조성하는 데 기여하는 것을 목적으로 함.

– 본 가이드라인은 건축기획을 수립하거나, 공공건축심의 및 사업계획 사전검토를 위한 사업계획서를 작성하거나, 사전검토를 수행하는 과정에 활용할 수 있는 내용으로 구성함.

○ 연구 내용 및 방법

• **건축기획의 내용과 절차에 대한 이론적 고찰**

– 건축기획, 건축프로그래밍 관련 문헌 및 연구결과 분석을 통해 사업계획의 내용과 범위, 절차에 대한 이론적 근거를 마련함.

• **충청남도 공공건축 관련 제도 정보화**

– 지역공공건축지원센터, 사업계획 사전검토, 공공건축심의위원회, 총괄건축가 및 공공건축가 등 공공건축사업과 관련하여 충청남도에서 운영 중인 제도의 내용을 정보화하고 충남공공디자인센터의 웹 시스템을 활용한 공공건축 지원업무 활용 가이드라인을 제시함.

• **공공건축 사업계획 검토항목 체계화**

– 공공건축 사업과 관련된 타당성 조사 및 건축기획설계 사례를 조사하고, 국가공공건축센터의 사전검토 사례를 분석함.

– 관련 이론 및 사업계획 사례의 분석 결과를 토대로 공공건축 사업계획서의 내용과 세부 구성항목을 도출하고, 각 계획 항목의 성격과 사업진행 절차를 고려하여 사전검토 평가항목을 체계화함.

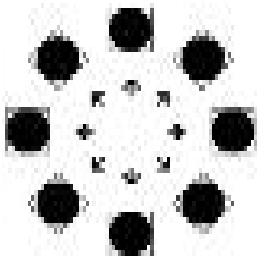
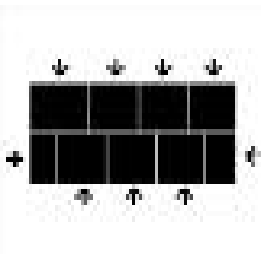
- **항목별 검토내용 정보화**
  - 각 검토항목의 개념과 원리, 계획 원칙 및 고려사항, 법적 검토사항, 적용사례 등을 조사하여 정보화함.
- **공공건축 사업계획 가이드라인 개발**
  - 건축기획 업무의 목적과 중요성, 사업계획서 각 항목의 내용 및 작성방법을 제공하는 공공건축 사업계획 가이드라인을 개발함.
- **공공건축사업 공사비 자료 분석**
  - 공공건축사업 공사비 자료를 수집, 분석하여 공사비 분포 밑 영향요인 현황, 유형별 특성 등을 파악하고 유사 사업의 공사비 산정에 효과적으로 활용할 수 있는 자료를 마련함.

○ 건축기획의 내용과 절차

• 건축기획과 건축설계

- 건축기획은 설계의 기본방향을 설정하기 위해 프로젝트의 목적, 즉 시설의 사용자, 주요 활동 및 기구조직 간의 관계, 기능적 요구사항, 예산, 장래의 확장이나 용도변경, 공간의 이용계획을 포함하여 대지가 가진 여러 제약 및 잠재적 가능성을 이해함으로써, 설계할 때 해결해야 할 문제를 규명하고 설계의 방향성을 설정하는 작업임.
- 이후 단계로서 건축설계란 프로젝트의 목적과 개념을 바탕으로 건축기획에서 규명된 조건과 요구사항을 종합하여 적합한 건축적 형태로 구체화시키는 작업임.

<건축기획과 건축설계의 업무 특성>

건축기획	건축설계
문제의 규명	문제의 해결
객관적, 분석적	주관적, 직관적, 창의적, 종합적
과학적 측면 강조	예술적 측면 강조
	

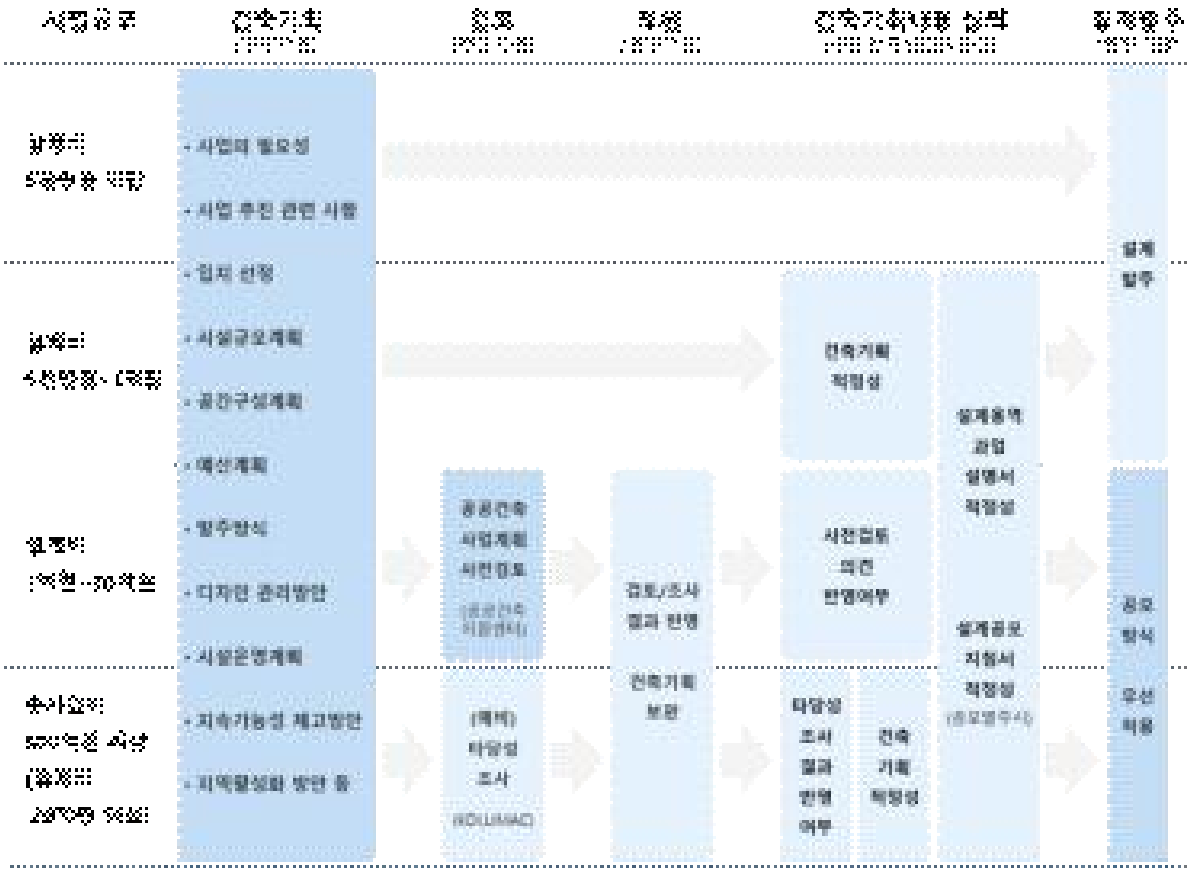
• 사업 규모별 건축기획 업무절차

- 모든 공공건축 사업에서는 건축기획 업무를 수행해야 하며, 기획업무 이후 기획내용에 대한 검토, 보완, 심의와 설계발주는 사업규모에 따라 차이가 있음.
- 본 가이드라인은 추정설계비가 1억 원에서 20억 원 사이인 공공건축 사업계획 사전검토 대상 시설의 건축기획 및 사전검토를 중심으로 함.

• 건축기획의 내용과 일반적인 절차

- 2018년부터 2020년 사이에 국가공공건축센터에서 수행한 사업계획 사전검토 자료, 공공건축사업과 관련된 타당성 조사 및 건축기획설계 사례, 「건축서비스산업 진흥법」에서 다루고 있는 공공건축 기획업무의 내용을 분석함.
- 페냐(Pena, W. M)의 건축기획 가치매트릭스의 내용을 토대로 건축기획의 단계별 업무의 내용과 고려사항의 틀을 구축함.

– 일반적으로 건축기획에서의 주요 고려사항은 기능, 형태, 경제, 시간으로 구분할 수 있으며, 건축기획의 단계는 (1)사업목적 설정, (2)현재상태 분석, (3)전략 수립, (4)양적 요구 산정, (5)문제 규명으로 구분할 수 있음.



<사업 규모별 건축기획 업무절차>

<일반적인 건축기획 절차 및 내용>

건축기획 단계	건축기획의 고려사항			
	기능	형태	경제	시간
	사람(People) 행위(Activities) 관계(Relationships)	부지(Site) 환경(Environment) 질적 수준(Quality)	초기비용 (Initial Budget) 운영비용 (Operation Costs) 생애비용 (Life Cycle Costs)	과거(Past) 현재(Present) 미래(Future)
사업 목적 설정 • 사업을 통해 달성하고자 하는 것은 무엇이며, 그 이유는 무엇인가?	**방향 및 목표 설정** • 사업의 필요성 및 기대효과 검토 • 기본방향 및 목표 설정 • 사업의 목적 검토(정책변화, 지역현안, 주민요구 등)			

<table>
<tr><th rowspan="3">건축기획 단계</th><th colspan="4">건축기획의 고려사항</th></tr>
<tr><th>기능</th><th>형태</th><th>경제</th><th>시간</th></tr>
<tr><td>사람(People)
행위(Activities)
관계(Relationships)</td><td>부지(Site)
환경(Environment)
질적 수준(Quality)</td><td>초기비용
(Initial Budget)
운영비용
(Operation Costs)
생애비용
(Life Cycle Costs)</td><td>과거(Past)
현재(Present)
미래(Future)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">현재 상태 분석

• 보유하고 있는 사실과 정보는 어떤 것인가?

• 기획 수립을 위해 제공받을 수 있는 것은 어떤 것인가?</td><td colspan="4">현황조사 및 분석
• 사업부지 선정 및 현황파악을 위한 현장조사(위치, 규모, 주변환경, 사회적 여건, 부지확보 비용 등, 신축, 리모델링 등 사업방식 결정 자료로 활용)
• 사업에 관한 의견수렴(지역공동체, 사용자, 전문가, 직접적 이해당사자 등)
• 사업실행여건 검토, 사업영향성 분석
• 사업추진경위 검토 및 보완(공유재산심의, 공유재산관리계획, 재정투융자심사, 타당성검토 및 기본계획, 중기지방재정계획심의 등 사업계획 절차 검토 보완)
• 부지 및 주변현황 분석(대자상태, 주변건축물, 교통, 수목, 기후, 인문사회 등)
• 사업부지 기초자료 조사(부지의 경계측량, 지반조사 등)
• 기존건축물 현황분석(건축물 및 지반 상태, 부지형상 등), 기존건축물 기초자료(구조안전진단) (리모델링 사업 시)
• 각종 영향평가 및 문화재조사 적정성 검토결과 분석(환경영향평가, 사전재해영향성평가, 교통영향분석 및 개선대책, 문화재 지표조사 등)</td></tr>
<tr><td colspan="4">유사사례조사
• 유사사업 사후평가서, 타당성분석 기본계획, 건축계획 조사
• 유사사례비교 분석, 검토(규모, 층수, 용도, 마감재, 프로그램, 공사비 등)</td></tr>
<tr><td colspan="4">사업규모 분석 및 범위 검토
• 법제도 검토 및 분석(사업 관련 법규 및 타 법규, 관련계획 검토)
• 단위사업 검토 및 분석(시설물 종류 및 규모 등)
• 법규검토(부지 및 건축물)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">전략 수립

• 사업의 목적을 어떠한 방식으로 이룰 것인가?</td><td colspan="4">사업성 조사 분석
• 단위사업계획서 작성
• 경제성 분석(비용편익비율, 순현재가치, 내부수익률 등)
• 재무분석(재무타당성 및 민자유치 가능성 등)
• 정책적 분석(지역낙후도, 지역경제 파급효과, 환경성 검토 등)</td></tr>
<tr><td colspan="4">대안평가
• 사업대안 검토 및 대안별 평가
• 공간구성계획(개략 평면, 단면, 계획도면 작성)
• 부지활용계획(시설물배치, 동선, 주차검토 등 개략적인 외부공간계획 작성)</td></tr>
<tr><td colspan="4">전략구상
• 민자적격성 등 재정투입방식 검토
• 예산계획(공사비, 설계비, 감리비, 인증비용 등 각종 부대비용 등)</td></tr>
<tr><td colspan="4">사업발주 및 디자인관리 방안
• 디자인관리체계(설계 및 공사 발주방식 검토, MA, CA의 선정 등 사업총괄 방식 등 결정)
• 자가진단 점검계획(사업진단기준, 디자인기준, 사업수행방식 등)
• 디자인 관리방안 마련(설계 및 공사 발주방식 검토, 설계 및 공사 일정계획, 설계 및 공사 관리계획(설계의도구현, 감리방식 등)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="3">건축기획 단계</th><th colspan="4">건축기획의 고려사항</th></tr>
<tr><th>기능</th><th>형태</th><th>경제</th><th>시간</th></tr>
<tr><td>사람(People)
행위(Activities)
관계(Relationships)</td><td>부지(Site)
환경(Environment)
질적 수준(Quality)</td><td>초기비용
(Initial Budget)
운영비용
(Operation Costs)
생애비용
(Life Cycle Costs)</td><td>과거(Past)
현재(Present)
미래(Future)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">양적 요구 산정

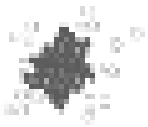
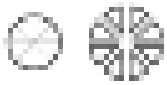
• 비용과 공간의 규모는 어느 정도인가?

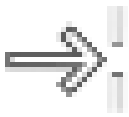
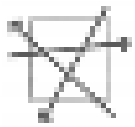
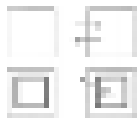
• 어느 정도의 공간적 여유, 질적 수준을 이룰 것인가?</td><td colspan="4">양적 요구 산정
• 엘리베이터 등 주요 장비시설 검토, 스페이스 프로그램 검토
건축성능 유지관리 계획
• 생애주기를 고려한 시설물 유지관리 계획(중장기 시설물 활용계획, 친환경, 에너지, 안전 등의 관리 계획)
• 각종 인증업무추진계획(건축에너지효율등급, 녹색건축인증, BF 인증 등)</td></tr>
<tr><td colspan="4">사업시행계획 및 계획안 작성
• 연차별 사업시행계획
• 재원조달 및 집행계획
• 시설운영계획(직영, 법인, 위탁 등 운영방식, 조직 및 인력구성, 환경보전계획, 콘텐츠 및 운영프로그램 구상, 종합적 마케팅 방향제시)
• 최종사업계획안 작성(사업의 목적, 추진경위, 사업규모, 총사업비, 사업추진체계, 재원조달방식, 사업관리방안, 사업기대효과 포함)
사업시행계획 및 계획안 작성
• 예산집행구체화 방안
• 설계지침서 작성</td></tr>
<tr><td>설계에서 풀어야 할 문제 규명

• 건축설계에 영향을 주는 중요한 조건은 무엇인가?
• 비용과 공간의 규모는, 계획의 일반적인 진행방향은 어떤 것인가?</td><td colspan="4">건축기획 업무의 종합
• 건축기획보고서, 사업계획서 등 작성</td></tr>
</table>

○ 건축기획의 전략

– 기능, 형태, 경제, 시간의 측면에서 해당 사업의 목적을 어떻게 달성할 것인지는 각 사업의 고유하고 독특한 문제임. 여러 가지 유형의 전략 중 해당 시설의 상황과 목적을 고려했을 때 우선적으로 도입할 전략을 도출할 때 참고할 수 있는 전략들을 제시함.

키워드	이미지	전략도출내용
중요도 Priority		• 다른 것에 비해 상대적으로 더 중요한 것은 무엇인가? • 시설 내에서 기능, 위치, 면적 측면에서 더 중요하게 다룰 공간은 무엇인가? • 사회적 측면에서 더 가치가 있는 공간은 무엇인가? • 쉽게 말해, 무엇을 하는 공간이 더 중요한가? 중요한 공간에는 어떤 것들이 있는가?
위계 Hierarchy		• 시설조직 내 직책, 권한 등의 위계를 어떻게 건축적으로 표현할 것인가? • 직책, 권한에 따라 실의 위치나 크기 등을 다르게 할 것인가?
특성 Character		• 발주기관은 해당 사업과 시설이 추구하는 가치 측면에서 건축물이 어떻게 보이길 원하는가? • 어떤 시설로 보이길 원하는가?
밀도 Density		• 부지 및 공간 사용의 효율, 상호작용의 빈도, 기후적 조건 극복의 측면에서... • 시설과 공간 배치의 밀도는 어느 정도로 할 것인가?
서비스 조닝 Service Grouping		• 본 시설만의 특수한 목적을 달성하기 위해서... • 본 시설에서 제공하는 서비스나 기능을 한 곳에 집중시킬 것인가? 여러 곳으로 분산시킬 것인가? • 도서실, 식당, 창고 등
활동 조닝 Activity Grouping		• 본 시설에서 발생하는 행위들을... • 통합할 것인가? 서로 간섭받지 않도록 분리할 것인가? • 상호작용하는 밀접한 관련이 있는 행위, • 보안이나 프라이버시를 요구하는 행위
사용자 조닝 People Grouping		• 필요한 기능을 수행하기 위해서는 몇 명 정도로 그룹을 짓는 것이 좋은가? • 조직 구성이 아닌 기능 구성의 문제 • 개인, 소규모 집단, 대규모 집단으로 구분할 수 있는가? • 사람들의 물리적, 사회적, 감정적 특성에는 어떤 것이 있는가?
영역성 Territoriality		• 개인이나 집단이 자신들의 공간을 점유, 사용, 관리, 표시하는 등 영역적 행위를 촉진시키는 정도 • 각 집단 사용 영역의 구분
관계 Relationships		• 기능적 연관성 • 가장 일반적인 프로그램 전략 • 공간 간의 올바른 상호관계는 사람과 행동의 효과와 효율을 증진시킴. • 여러 공간들 간의 올바른 상호관계는 어떤 것인가? • 용도와 성격에 따른 복잡하고 유기적인 공간 관계
의사소통 Communications		• 정보나 생각의 효과적인 교환 • 의사 소통의 구성과 패턴 • 누가, 누구와, 어떻게, 얼마나 자주...
인접시설과의 관계 Neighbors		• 완전하게 독립적인 사업인가 • 주변과 상호 의존적, 협력적 성격인가

키워드	이미지	전략도출내용
접근성 Accessibility		• 쉽게 입구를 찾을 수 있는가? • 출입구는 하나, 혹은 그 이상이어야 하는가? • 장소, 정보, 서비스로의 접근, 이용 과정에 불편함이 없는가? • BF 인증 이외에 본 시설에서 모든 사람들이 접근, 사용할 수 있어야 하는 공간, 정보, 서비스는 어떤 것이 있는가?
동선의 분리 Separated Flow		• 사람들 사이의 동선 분리 • 차량들 사이의 동선 분리 • 사람과 차량 사이의 동선 분리 등 • 벽, 바닥높이, 공간 등을 이용한 분리 • 직원, 관리자, 방문객, 서비스
동선의 혼합 Mixed Flow		• 다양한 방향과 목적의 동선 교차 • 사회적 공간 • 우연히 만나는 기회 증대
순차적 이동 Sequential Flow		• 사람이나 물품이 정해진 순서를 따라 연속적으로 이동하는 동선이 필요한가? • 박물관, 공장...
참조점 Orientation		• 길을 잃지 않도록 주기적 확인... • 실내, 실외에서 참조가 되는 지점을 설치할 필요가 있는가? • 대규모 복합시설, 지하공간, 무창건축 • 길찾기가 쉬워야 하는 곳 • 평면구성, 시각적 접근성, 사인 시스템, 각 영역의 차별성 등
융통성 Flexibility		• 기능, 규모, 목적의 융통성 • 확장성: (외부)증축을 통한 성장 수용 • 전환성: , (내부)공간 구획의 변환을 통한 기능 변화 • 다목적성: 다목적 공간 계획을 통한 활용성 증가
공간적 여유 Tolerance		• 딱 맞는.. 혹은 어느 정도 여유 있는.. • 정적인 활동에 대해 딱 맞는 규모 • 동적인 활동에 대해 어느 정도 여유가 있는 공간 제공
안전 Safety		• 안전을 위한 주요 아이디어는 무엇인가? • 범죄안전, 생활안전, 교통안전, 재난재해안전 등의 법규
보안 Security Controls		• 자산가치, 범죄 위협, 피해 규모 고려 • 자산을 보호하기 위한 아이디어 • 혹은 사람들의 출입과 이동을 통제하기 위한 수단 • 인가자, 비인가자...
에너지 보존 Energy Conservation		• 단열재, 태양, 바람 고려 • 외부공간을 적절하게 활용하여 가열된 공간 최소화 • 건축물의 배치, 형태, 단열재 등을 활용하여 열 이동(관류, 손실) 최소화
환경 조절 Environmental Controls		• 실내외 공간의 온도, 조도, 소음 조절 방식
추진 단계 Phasing		• 시간과 비용에 대한 스케줄 • 기간에 따른 동시적 진행 가능성 • 순차적 진행 가능성...
예산 집행 Cost Control		• 자본, 비용에 대한 현실적인 추산 • 대비 가용한 자본에 맞는 예산

○ 충청남도 공공건축 관련 제도

- **충청남도 공공건축 사업계획 사전검토**

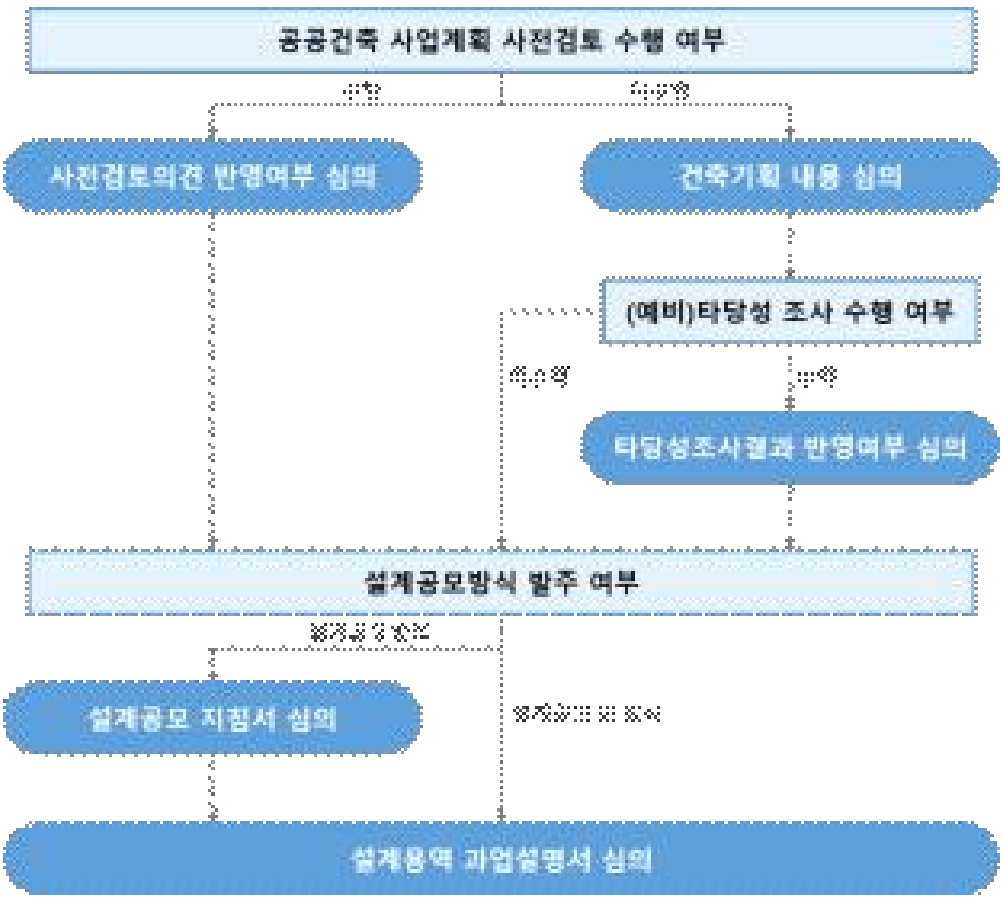
  – 사전검토 제도의 목적, 대상사업, 제외 또는 면제 사업, 신청시기, 검토내용, 진행절차 등을 정보화하여 제시하고, 충남공공디자인센터의 업무시스템을 이용한 사전검토 신청, 접수, 보완, 완료 등의 업무절차와 이용방법 가이드라인을 제시함.

- **충청남도 공공건축심의위원회**

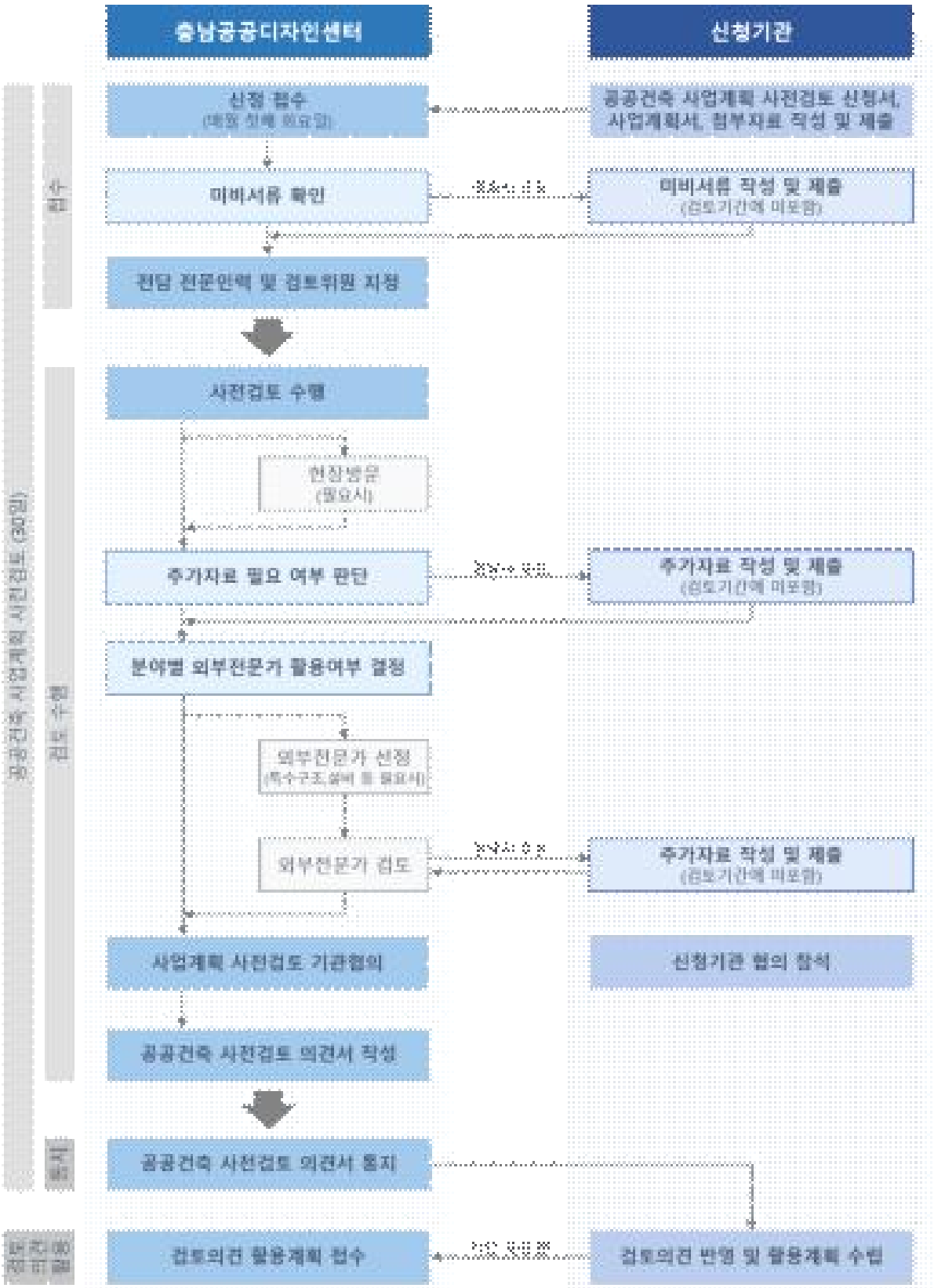
  – 충남 공공건축심의위원회의 목적, 대상사업, 주요 심의 내용과 절차에 대한 가이드라인을 제시함.

- **충청남도 총괄건축가 및 공공건축가**

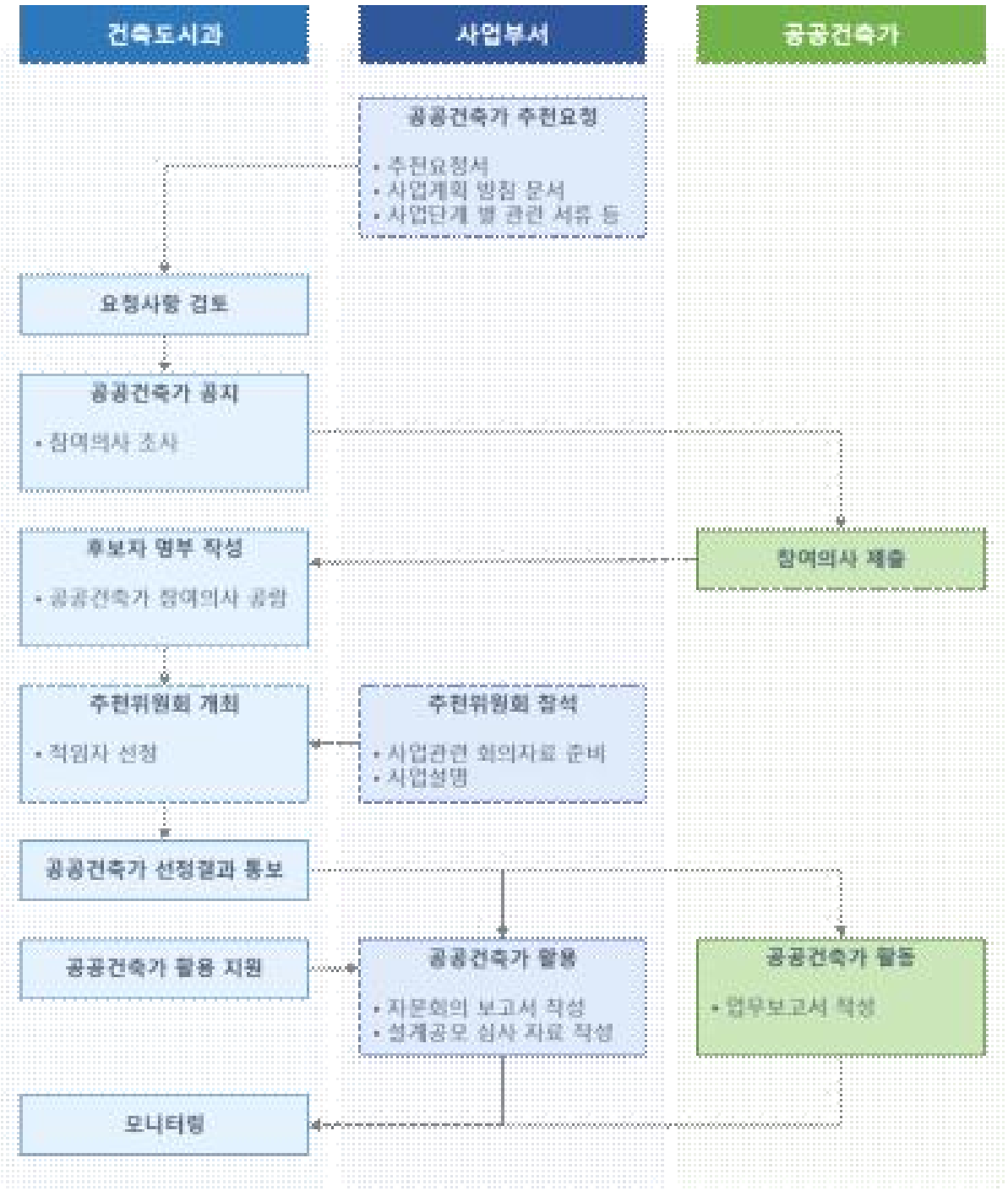
  – 공공건축 민간전문가의 정의, 역할을 설명하고 충청남도 공공건축가 운영 및 참여절차에 대한 가이드라인을 제시함.



<사업특성에 따른 공공건축심의 내용>



<충청남도 공공건축 사업계획 사전검토 진행절차>



<충청남도 공공건축가 운영 및 참여절차>

○ 공공건축 사업계획 가이드라인

• 가이드라인의 구성

– 충청남도 공공건축 사업계획 사전검토의 항목체계를 기준으로 사업계획서의 양식과 내용을 구성함.

– 각 항목의 계획방향과 사업계획서 작성요령을 제시함.

  • 항목의 정의 및 중요성, 작성요령, 산출방법, 작성사례, 참고자료, 제출자료

• 사업계획의 내용

구분	주요내용	
사업목적	• 사업 배경 및 필요성	
	• 사업 목적 • 기능, 형태, 경제, 시간적 측면에서 사업목적	
	• 사업 추진경위 • 사전행정절차, 기획업무, 각종 조사 및 평가의 수행여부 및 수행범위	
현황	주변 지역의 특성 및 요구	• 도시계획, 인구, 녹지, 공공건축 및 공공공간 등 주변지역 특성 • 해당 사업과 관련된 지역주민의 요구
	사업부지 특성	• 부지 위치, 면적, 행위제한 여부, 지형, 지반, 도로조건 등 사업목적과 내용과 관련된 특성 • 부지로의 차량 및 보행 접근성 • 부지에 인접한 시설의 해당 사업에 대한 긍정적, 부정적 특성
시설 구성 및 규모	영역별 세부시설 목록 및 면적	• 공간 조닝 및 면적산출 근거
	건축면적과 연면적	• 시설규모
	주차대수 및 주차장 규모	• 옥내외 주차장 규모의 산출근거
건축물 내외부 공간구성 계획	건축물 배치 및 외부공간 계획	• 사업목적 및 주변현황 분석결과에 대한 대응전략 • 건축물의 배치, 외부공간, 차량 및 보행자의 접근 및 이동, 외부공간 활용 방안 • 공공공간 활성화 전략
	건축물 시설 및 공간 계획	• 사업목적 및 영역별 면적배분에 따른 건축 내부 영역의 배치, 연결, 분리 등에 대한 전략 • 주요 실내공간 계획전략, 사업특성에 따른 특수사항 반영방안
예산 계획	총사업비 규모	• 단계별 예산계획
	비용 산출근거	• 건축공사비, 설계용역비, 감리비, 설계의도구현 및 각종 인증 관련 비용 등의 산출근거 및 산출내용
디자인 관리방안	설계용역 발주방식	• 사업 특성에 따른 설계용역 발주방식
	사업일정	• 설계공모, 설계, 공사 기간
	설계 및 공사 관리계획	• 사업 단계별 설계의 의도와 수준을 유지, 관리하기 위한 방안 • 단계별 전담팀의 구성 및 추진체계
지속가능성 제고방안	에너지 효율화 등 각종 인증 적용여부	• 각종 인증 의무대상 여부 및 취득계획
시설운영 계획	시설운영계획	• 운영인력, 운영프로그램, 컨텐츠 확보방안 등 운영계획
	지역사회 활성화 기여 방안	• 주변 지역 내 유사시설 및 유휴시설과의 연계 활용 또는 차별화 방안

- **영역별 세부시설 구성 및 면적 사례(제안공모)**

서울특별시 도시공간개선단(2019) 서울 어울림 체육센터 건립 설계공모 지침서(제안공모)

영역	세부시설	면적(㎡)	비율(%)	산출기준 및 근거
통합 생활체육센터	생활체육센터	740	8.8	골볼, 보치아, 좌식배구, 좌식농구, 커롤링 및 배구, 농구 등이 가능한 공간
	소계	740	8.8	
볼링장	볼링장	2,060	24.4	32레인(국제경기기준)
	락커룸	15	0.2	
	카운터	15	0.2	
	사무실	40	0.5	
	화장실, 샤워실, 세탁실	140	1.7	장애인/비장애인 혼합설치
	소계	2,270	26.9	
수영장	수영장	890	10.5	10레인. 장애인 사용의 특성을 고려하여 수조 구분(장애인 4, 비장애인 6)
	강사실	30	0.4	
	수영복 대여,판매점	50	0.6	
	화장실,샤워실,탈의실	500	5.9	장애인/비장애인 혼합설치
	소계	1,470	17.4	
장애인 다목적 공간	장애인 다목적공간A	180	2.1	
	장애인 다목적공간B	50	0.6	
	장애인 다목적공간C	50	0.6	
	체력측정실	50	0.6	
	건강증진실	80	0.9	
	찜질방	90	1.1	
	의료실, 운동처방실	60	0.7	
	안내센터	15	0.2	
	프로샵	70	0.8	
	스낵바	75	0.9	
	편의점	145	1.7	
	직원휴게실(남/녀)	50	0.6	
	화장실, 샤워실, 세탁실	185	2.2	장애인/비장애인 혼합설치
	방재실	10	0.1	
	소계	1,110	13.2	
영역별 면적 소계		5,590	66.2	
공용면적	기계실	320	3.8	
	전기실	110	1.3	
	홀, 복도, 계단, 엘리베이터, 화장실, 창고 등	2,420	28.7	
	소계	2,850	33.8	
소계(영역별 면적+공용면적)		8,440	100.0	
실내주차공간	지하주차장	5,090	제외	
총 연면적		13,530		

영역별 면적 비율

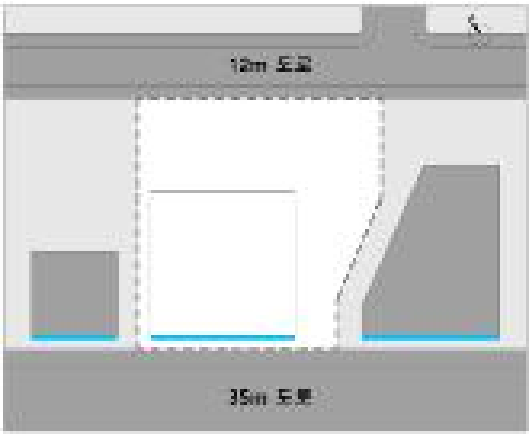
- **영역별 세부시설 구성 및 면적 사례(일반설계공모)**

행정중심복합도시건설청(2020), 5-1 생활권 스마트 복합커뮤니티 센터 설계공모지침(일반설계공모)

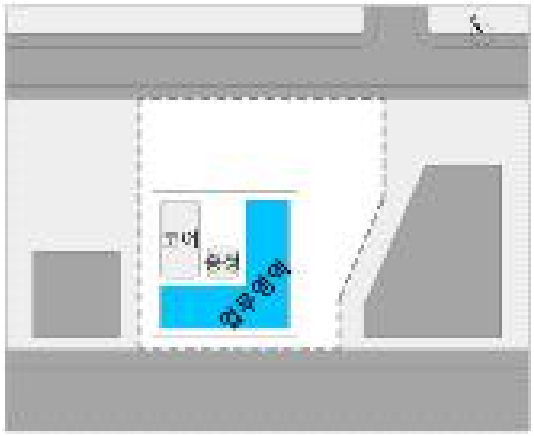
영역	세부시설	면적 (㎡)	비율 (%)	산출기준 및 근거
주민센터	동장실	30	0.3	1인
	사무실(직원)	165	1.8	11인
	민원실	200	2.1	
	주민상담실	15	0.2	
	회의실, 기타	60	0.6	30-40인
	휴게실(탕비실)	20	0.2	15인
	숙직실(상황실 겸용)	10	0.1	2인
	자료실(서고)	60	0.6	
	통신실	30	0.3	
	창고	10	0.1	
	기타시설	80	0.9	
	소계	680	7.3	
도서관	종합자료실	270	2.9	
	디지털자료실	100	1.1	
	보존도서실	30	0.3	
	정기간행물/신문열람실	30	0.3	
	일반열람실	270	2.9	
	어린이열람실	120	1.3	
	유아열람실	50	0.5	
	세미나실	30	0.3	
	운영사무실	50	0.5	
	다목적실(프로그램실)	50	0.5	2실(25×2)
	소계	1,000	10.7	

영역	세부시설	면적 (㎡)	비율 (%)	산출기준 및 근거
보육시설 (야간형국공립어린이집기능포함)	보육실	390	4.2	6실 이상
	화장실	65	0.7	3실 이상
	실내놀이시설	150	1.6	1실
	원장실	15	0.2	1실
	사무실	60	0.6	1실
	조리실	60	0.6	조리창고 포함
	창고(교재창고 포함)	30	0.3	2실
	세탁실	10	0.1	1실
	소계	780	8.3	
문화의 집	문화관람실(다목적강당)	330	3.5	1실/150석 이상
	문화창작실	120	1.3	2~3실
	문화사랑방	180	1.9	3~5실
	문화체험실	150	1.6	가변형 구성(2~3실)
	제작실,수장고	50	0.5	각 1실
	주민자치위원회사무국(관리실)	25	0.3	2-3인
	소계	855	9.1	
체육시설	다목적 체육관	1500	16.1	
	체력단련실, GX룸 등	400	4.3	특화운동시설
	탈의실/샤워실/휴게실 등	200	2.1	
	소계	2,100	22.5	
노인문화센터	여가활용실1	150	1.6	1-2실(탁구대2, 당구대1, 포켓볼대1)
	여가활용실2	115	1.2	1실(요가, 에로로빅, 실버댓스)
	교양교실	50	0.5	1-2실, 20인 내외
	사무실(휴게실)	30	0.3	2-3인
	창고(다목적실)	25	0.3	-
	기타(남녀 용역원 휴게실 등)	30	0.3	남,녀 각1실
	소계	400	4.3	
지역아동센터	학습실(공부방)	120	1.3	2-3실
	교사실(상담실)	40	0.4	2-3인
	서고/휴게실	10	0.1	-
	기타	10	0.1	-
	소계	180	1.9	
주민공간	동네방(알파룸)	50	0.5	1-2실(주민개방)
	소계	50	0.5	
영역별 면적 소계		6,045	64.7	
공용면적	기계실, 전기실, 홀, 복도, 계단, 엘리베이터, 화장실, 창고 등	3300	35.3	35% 이상
	소계	3300	35.3	
소계(영역별 면적+공용면적)		9,345	100.0	
실내주차공간	지하주차장	2800		
총 연면적		12,145		

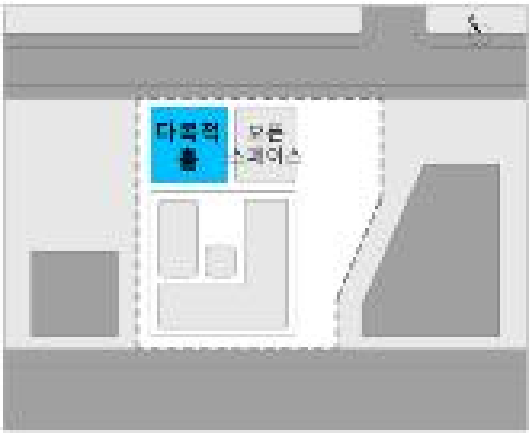
- 부지사용계획 사례



- 35m 도로에 인접
- 정면성 및 가로경관에 순응한 배치

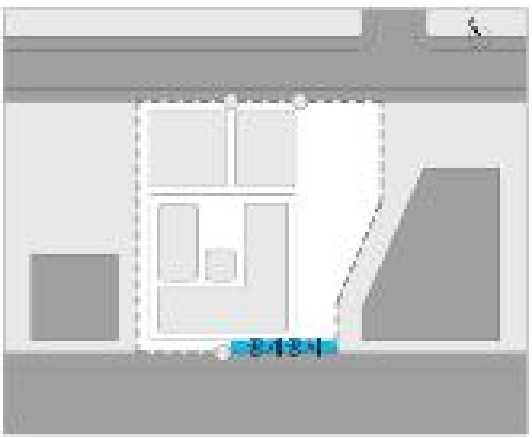


- 주요업무영역을 남향으로 배치, 코어는 본건물의 북서쪽에 배치



- 지역커뮤니티와의 연계를 고려한 다목적홀 배치
- 다목적홀 남측에 오픈스페이스 확보

- 버스정류장과 인접한 35m 도로면에 주출입구 계획
- 민원인들의 편의를 위한 다목적 홀에 부출입구를 계획



- 법적 공개공지 확보

- 관리동 계획
- 프라이버시를 유지할 수 있도록
- 업무동과 거리가 떨어진 곳에 관리동을 배치

• 영역별 세부시설 구성 및 면적 계획 사례

• 전시시설의 조닝, 동선, 세부시설 구성 및 면적을 반영한 다이어그램 사례

• 공모방식별 적성 설계공모기간 및 절차

<설계공모기간>

구분	일반설계공모		2단계 설계공모		제안공모	
설계공모 공고	7일 이상	90일 (최소 45일) 이상	7일 이상	30일 (최소 15일) 이상	5일 이상	20일 이상
등록마감						
현장설명회 및 질의응답	83일 이상		23일 이상		15일 이상	
공모안의 접수						
심사위원회 개최	15일		15일		15일	
심사결과 발표						
2차 공모안 접수	-		60일 (최소 30일) 이상		-	
2차 심사위원회 개최	-		15일		-	
심사결과 발표						
공모안의 전시 및 반환	7일		7일		7일	
총 설계공모기간	112일(최소 67일)이상		127일(최소 82일)이상		42일 이상	

※ 설계공모 공고, 심사위원회 개최 및 심사결과 발표의 소요기간은 예시이며 설계공모방식 및 사업의 시급성 등에 따라 단축하거나 연장 가능

- **인증 적용대상 및 확인사항**

인증	용도	규모	건축 구분	인증등급	기간	수수료
건축물 에너지 효율 등급 인증	공동주택, 기숙사 업무시설 그 외 냉난방면적 500㎡ 이상 시설	3,000㎡ 이상의 공동주택 및 기숙사 그 외 1,000㎡ 이상	신축 재축 별동 증축	총 10개 등급 1+++, 1++, 1+ 1등급~7등급 1등급 이상 필수 2등급 이상 필수(공동주택 및 오피스텔)	50일	190만원~
	동식물원 제외 냉난방을 모두 하지 않는 공장, 창고 등 제외					
제로 에너지 건축물 인증	업무시설 그 외 냉난방면적 500㎡ 이상 시설	1,000㎡ 이상 2025년부터 500㎡ 이상 예정 건축물 별 면적 기준	신축 재축 별동 증축	총 5개 등급 1등급~5등급 에너지효율등급 1++ 이상 필수 에너지자립률 20% 이상 필수 BEMS 또는 원격검침전자식 계량기 필수	30일	한시적 무료
	공동주택 및 기숙사 제외 동식물원 제외 냉난방을 모두 하지 않는 공장, 창고 등 제외 냉난방 평가가 불가능하거나, 불가능한 면적이 50% 이상인 건축물 제외					
녹색 건축 인증	모든 건축물	3,000㎡ 이상	신축 재축 별동 증축	총 4개 등급 최우수, 우수, 우량, 일반 등급	40일	인건비+기술경비+간접경비+기타경비
	공공업무시설은 우수(그린2)등급 이상 취득 의무 군사시설 제외					
지능형 건축물 인증	주거시설 비주거시설			총 5개 등급 1등급~5등급		인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비
초고속 정보 통신 건물 인증	20세대 이상의 공동주택 3,300㎡ 이상의 업무시설			총 3개 등급 특등급, 1등급, 2등급	20일	2,200원/세대~ 30원/㎡~
장애물 없는 생활 환경 인증	공공건물 및 공중이용시설 중 다음의 시설 근린생활, 문화집회, 종교, 판매, 의료, 교육연구, 노유자, 수련, 운동, 업무, 숙박, 공장, 자동차, 방송통신, 교정, 묘지, 관광, 장례식장 편의증진법 시행령 별표2의2		신축	총 3개 등급 최우수, 우수, 일반	40일	300만원~
신재생 에너지 공급 비율	주거 및 근린생활시설 제외 공장, 창고, 위험물, 자동차, 동식물, 자원순환시설 제외 관광휴게, 야영장 제외	1,000㎡ 이상	신축 증축 개축	30% 이상 (2020년 이후)		

○ 공공건축사업 공사비 자료 분석

- **분석개요**

  – 조달청에서는 2018년까지 발간하던 ‘공공건축물 유형별 공사비 분석’ 자료를 제공하고 있지 않으며, 공사비 정보광장 웹사이트에서 직접 검색, 확인할 수 있는 시스템을 운영하고 있음.

  – 담당 실무자는 조건에 부합하는 사업의 공사비 정보, 공사비 영향요인, 건설공사비지수 반영 공사비 등을 검색, 비교할 수 있는 장점이 있으나, 각 자료를 조회하기 위해서는 절차가 복잡하거나 서로 다른 메뉴를 여러 번 이용하는 등의 불편함이 있음.

  – 또한 한 번에 조회할 수 있는 사례는 최대 2개 유형, 최대 사례 100건이므로, 전체 유형을 한 번에 파악할 수 없다는 한계가 있음.

  – 이에 아래와 같이 공공건축사업 공사비 자료를 수집, 분석하여 공사비 분포 및 영향요인 현황, 유형별 특성 등을 파악하고 유사 사업의 공사비 산정에 효과적으로 활용할 수 있는 자료를 마련함.

  – 조달청 시설물 유형 분류기준은 15개 대분류와 22개 중분류로 이루어져 있는데, 분석 기간 내 발주 공사의 사례수가 상대적으로 매우 적은 경우 중분류를 통합하여 대분류 기준으로 유형화함.

  – 조달청 공사비 정보광장 웹사이트에서 각각의 발주 공사건들을 검토하는 과정에서, 시설물 유형 분류에 명백하게 오류가 있다고 판단되는 경우 분류를 수정함.

<공공건축사업 공사비 자료 조사 개요>

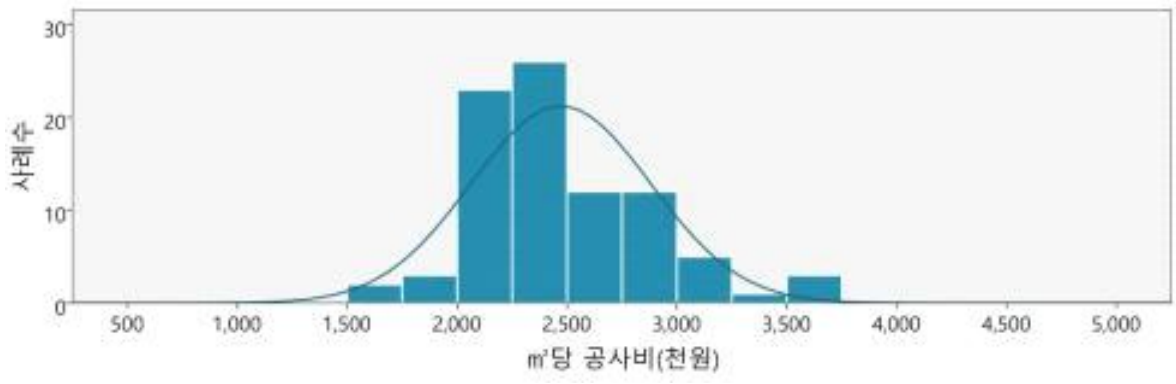
구분	주요검토내용
발주시기	2016년 1월 1일 ~ 2020년 8월 31일
시설유형	공공청사(일반, 대형), 초중고등학교(일반형, 복합형), 대학교(강의형, 복합형), 수련시설(일반형, 복합형), 도서관, 체육시설(야외형, 복합형), 전시시설(일반형, 특수형), 의료시설(일반형, 중규모형, 대형), 연구소(일반형, 실험용, 첨단), 공장(일반형, 특수형), 창고(일반형, 특수형), 기숙사, 노유자시설, 복지시설, 기타시설
사업수	500개
발주예상년월	2021년 12월 건설공사비지수 예측, 공사비 산출 (2020년 10월 기준 공사비지수 예측치 116.98)
공사정보	공사명, 지역, 발주년월, 층수, 연면적, 단위면적당 공사비, 단위면적당 예상공사비 등
공사비 영향요인	철거공사 포함여부, 특수지역 여부, 지반공사(지반형태, 흙막이공사 유무), 구조형식, 층수(지하, 지상), 내진등급, 건물외형, 외부마감재 등급, 냉난방 방식, 건축물인증(신재생에너지, 에너지효율등급, 녹색건축인증등급, BF인증)

- **일반청사 공사비 자료 예시**

연번	공사명	발주 년월	층수		연면적 (㎡)	공사비		건설공사비지수 반영 (2021. 12 예상)	
			지하	지상		㎡당 (천원)	총공사비 (억원)	㎡당 (천원)	총공사비 (억원)
1	부안해양경찰서 청사 신축	201911	1	5	6,674	2,237	149.3	**2,214**	147.7
2	고용노동부창원지청 청사 신축	201911	1	3	3,548	2,105	74.7	**2,083**	73.9
3	한림읍 청사 신축	201910	1	2	4,990	2,232	111.4	**2,207**	110.1
4	부산지방기상청 청사 신축	201908	0	4	3,318	3,356	111.3	**3,357**	111.4
5	포항북부경찰서 신축	201908	1	4	9,046	2,638	238.7	**2,640**	238.8
6	국립해양측위정보원 청사 신축	201907	1	2	1,974	2,637	52.1	**2,638**	52.1
7	인천영종동우체국 건립	201907	1	3	7,761	2,291	177.8	**2,291**	177.8
8	영주지사 청사 신축	201906	1	3	2,541	2,348	59.7	**2,349**	59.7
9	제천세무서 청사 신축	201905	1	4	3,477	2,403	83.6	**2,403**	83.5
10	세종남부경찰서 건축	201905	1	4	9,509	2,333	221.9	**2,333**	221.8
11	한국국토정보공사 울주지사 사옥 신축	201904	1	5	2,657	2,761	73.4	**2,761**	73.4
12	국민건강보험공단 목포지사 사옥 신축	201903	0	5	2,991	2,946	88.1	**2,947**	88.2
13	애월읍 청사 신축	201902	1	3	4,792	2,405	115.2	**2,408**	115.4
14	인천지방법원 부천지원 별관 증축	201902	1	5	6,994	2,478	173.3	**2,481**	173.5
15	남양주북부경찰서 신축	201902	1	4	9,858	2,383	234.9	**2,386**	235.2
16	재난안전통신망 제2운영센터 신축	201811	0	3	993	2,541	25.2	**2,585**	25.7
17	국민연금 세종사옥 신축	201811	1	6	5,508	1,866	102.8	**1,898**	104.5
18	국립환경과학원 유해특성연구공 건립	201811	0	3	2,308	2,460	56.8	**2,502**	57.7
19	정부충남지방합동청사 신축	201811	1	5	8,134	2,219	180.5	**2,257**	183.6
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
87	첨단자동차검사연구센터 건립	201811	1	4	9,848	2,086	205.4	2,122	208.9

<일반청사 단위면적당 공사비(천원/㎡)자료 기술통계>

사례수	최소값	최대값	평균	표준편차	첨도	왜도
87	1,616	3,748	**2,471.67**	409.19	0.84	0.80



- **일반청사 공사비 자료 예시 (계속)**

철거공사 포함여부	특수지역 여부	지반 형태	흙막이 공사	구조 형식	내진 등급	건축물 인증				건물외형	외부마감 자재등급	냉난방 방식
						신재생 에너지	에너지 효율등급	녹색 건축	BF			
-	-	-	-	RC	특	해당	1+++	우수	해당	비정형	-	중앙
-	혼잡지역	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
-	-	-	-	RC	특	해당	1+++	우수	해당	-	-	개별
-	혼잡지역	특수지반	-	RC	1	해당	1~1++	우수	해당	-	고급	개별
-	-	-	유	RC	특	해당	1+++	우수	해당	-	-	개별
-	-	-	-	RC	특	-	-	-	해당	-	-	중앙
-	-	특수지반	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
포함	혼잡지역	-	유	RC	특	-	1~1++	-	해당	-	-	개별
-	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
-	-	-	-	SRC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
-	-	-	유	RC	특	해당	2~4	-	-	-	-	개별
-	-	-	-	RC	특	해당	-	-	해당	-	-	개별
-	산간도서	-	-	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
포함	혼잡지역	-	유	RC	특	해당	1~1++	-	-	-	-	개별
-	-	-	유	RC	특	-	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
-	-	-	-	SRC	특	-	1+++	-	해당	-	고급	개별
-	혼잡지역	-	-	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
-	-	-	유	RC	특	해당	-	-	-	-	-	중앙
-	-	-	-	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	고급	중앙
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
포함	-	-	유	RC	1	해당	1~1++	일반	해당	-	-	중앙

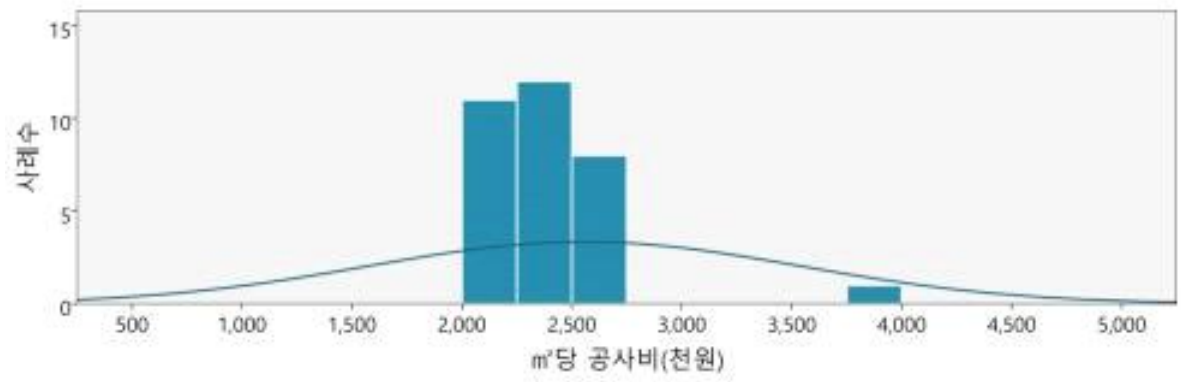
- 일반청사의 공사비는 평균값(2,471천원/㎡)을 기준으로 비교적 고르게 분포함.
- 그 외 집단 간 평균비교, 상관분석 등 통계분석 예정

- **대형청사 공사비 자료 예시**

연번	공사명	발주 년월	층수		연면적 (㎡)	공사비		건설공사비지수 반영 (2021. 12 예상)	
			지하	지상		㎡당 (천원)	총공사비 (억원)	㎡당 (천원)	총공사비 (억원)
1	국민건강보험공단 부산사하지사 신축	201911	2	7	10,259	2,725	279.6	2,697	276.7
2	서천군 신청사 건축	201911	1	6	15,670	2,520	395.0	2,494	390.8
3	순천경찰서 청사 신축	201908	1	5	14,341	2,254	323.2	2,255	323.4
4	제주지방경찰청 신축	201908	1	7	15,837	2,077	329.0	2,078	329.1
5	경남경찰청 신관 증축	201907	2	5	15,811	2,128	336.4	2,128	336.4
6	세종세무서 건립	201905	1	2	11,163	2,193	244.7	2,192	244.7
7	해남군 청사 신축	201904	1	7	18,601	2,609	485.2	2,609	485.2
8	6-4생활권 복합커뮤니티센터 건립	201904	2	3	12,187	2,692	328.1	2,692	328.1
9	4-1생활권 복합커뮤니티센터 건립	201903	1	6	12,639	2,619	331.0	2,620	331.1
10	국민연금공단 지방이전 제2사옥 신축	201812	1	9	20,390	2,241	457.0	2,283	465.4
11	경북지방합동청사 건설	201811	1	6	10,427	2,062	215.0	2,098	218.7
12	마산동부서 신축	201811	1	7	10,849	2,163	234.6	2,200	238.7
13	하남시 시청사 및 의회청사 증축	201811	2	5	15,917	2,269	361.1	2,308	367.3
14	화학물질안전원 신청사 및 교육장 건립	201811	1	5	12,298	2,274	279.6	2,313	284.4
15	대전지방국세청 청사 신축	201811	2	7	20,762	2,137	443.7	2,174	451.3
16	청주시 흥덕구청사 건축	201810	0	6	14,174	3,803	539.0	3,862	547.4
17	국가정보자원관리원 공주센터 신축	201809	2	3	16,178	7,608	1,230.8	7,742	1,252.5
18	수원가정법원청사 신축	201801	1	10	18,079	2,487	449.6	2,609	471.7
19	구미경찰서 청사 신축	201710	1	5	12,807	1,955	250.4	2,087	267.3
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	안산세무서 청사신축	201703	1	8	10,743	2,114	227.1	2,308	248.0

<대형청사 단위면적당 공사비(천원/㎡)자료 기술통계>

사례수	최소값	최대값	평균	표준편차	첨도	왜도
33	2,078	7,742	**2,556.42**	986.05	**25.67**	**4.88**



• 대형청사 공사비 자료 예시 (계속)

철거공사 포함여부	특수지역 여부	지반 형태	흙막이 공사	구조 형식	내진 등급	건축물 인증				건물외형	외부마감 자재등급	냉난방 방식
						신재생 에너지	에너지 효율등급	녹색 건축	BF			
-	혼잡지역	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
-	-	-	-	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
포함	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
포함	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
-	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	-	-	-	개별
-	-	-	유	SRC	특	해당	1~1++	우수	해당	비정형	-	중앙
-	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
-	-	-	유	RC	1	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
-	-	-	유	S	1	해당	1~1++	우수	해당	비정형	-	개별
-	-	-	유	RC	1	해당	1~1++	우수	해당	-	고급	중앙
-	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
포함	-	특수지반	유	SRC	특	해당	1+++	최우수	해당	-	-	개별
포함	혼잡지역	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	-	비정형	고급	개별
-	-	-	유	RC	1	해당	1~1++	일반	해당	-	고급	개별
포함	혼잡지역	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
포함	-	-	유	SRC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	개별
-	산간도서	특수지반	-	SRC	특	해당	1~1++	최우수	해당	-	고급	중앙
-	-	-	유	RC	특	-	1~1++	우수	해당	-	null	중앙
-	-	-	유	RC	특	해당	1~1++	우수	해당	-	-	중앙
…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
null	-	-	유	RC	null	해당	1~1++	우수	null	-	고급	null

- 첨도(25.67)와 왜도(4.88)가 매우 높게 나타남.
- 일반청사와 비교했을 때, 대형청사 공사비의 분포가 집중되는 경향이 강하며, 매우 큰 값의 공사비를 갖는 사업들이 존재함.
- 평균값을 적용하기 전에 상대적으로 높은 공사비의 사업 세부내역을 확인하여 비교사례에서 제외하거나 특이사항을 확인할 필요가 있음.

○ 연구 참여진

– 내부 연구원

: 강경연 책임연구원(연구책임), 오병찬 책임연구원, 박혜은 책임연구원, 김성희 연구원

– 외부 조사원 : 1인(박정은, 고려대학교 석박사통합과정 수료)

○ 연구기간 : 2020년 7월 ~ 2020 12년

○ 연구 진행과정

연구활동	7	8	9	10	11	12
■ 건축기획에 대한 이론적 고찰						
■ 규정 및 가이드라인 분석						
■ 건축기획 사례 분석						
■ 공공건축사업 공사비 자료 분석						
■ 충청남도 공공건축 관련 제도 분석						
■ 사업계획 항목 체계화						
■ 사업계획 항목 정보화						
■ 공공건축 사업계획 가이드라인 개발						
■ 보고서 편집 및 인쇄						

2. 디자인 지원사업

(1) 공공사업 디자인 컨설팅

○ 사업목적

– 충청남도 및 출연기관, 산하기관, 15개 시·군이 추진하는 공공사업 방향 및 디자인 개선

– 경관 · 공공디자인 등 공공사업의 기획, 계획, 설계, 유지관리 방안에 대한 컨설팅 지원

○ 사업대상

– 경관/공공건축/공공공간/공공시설물 및 매체 등 관련 사업을 선정하여 진행

– 충청남도 산하기관 및 15개 시 · 군에서 자발적으로 신청한 사업에 대하여 진행

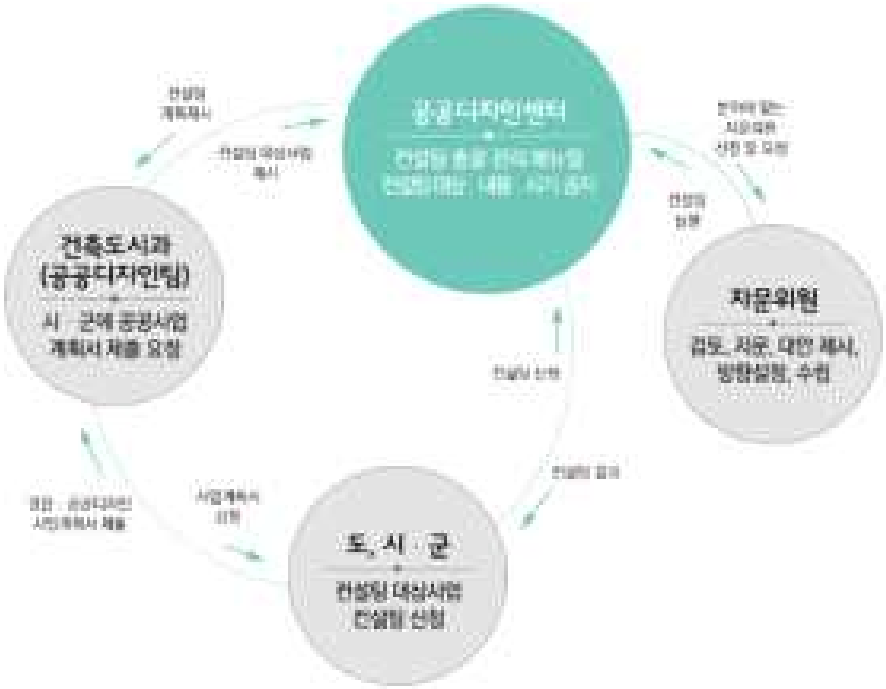
– 시 · 군의 전략추진사업 가이드라인 제시

– 공공사업 중 국, 도비 사업, 시 · 군 · 구 사업 등 구상단계에서부터 종합적인 전문가 자문이 필요한 사업 추진

< 컨설팅 사업대상 >

컨설팅 사업	내용 및 목표	주체
도, 시·군 경관 / 디자인 관련사업	- 도 추진 경관 및 디자인 사업에 대한 디자인 프로세스 관리 - 시·군에서 작성하는 공모사업 검토 및 자문 - 시·군의 전략추진사업 가이드 제시	- 컨설팅 관리 : 센터 - 컨설팅 실행 : 센터/자문위원
국비 공모사업	- 중앙부처 추진 공모사업 지원 : 일반농산어촌개발사업(농식품부), 범죄예방 환경개선사업, 창조적 마을 만들기 사업, 농어촌 주택개량 사업 등	
도 공모사업	- 공공디자인팀 추진 공모사업 지원 : 농어촌, 도시 공공디자인사업 / 간판개선사업 / 범죄예방디자인 시범사업 - 도 타부서 추진 공모사업 지원 : 농림, 환경, 문화, 관광 등 - 공모사업의 프로세스 개선 및 디자인 관리 - 대한민국 경관대상 참가 지원	

○ 컨설팅 추진체계



< 컨설팅 추진체계 >

– 컨설팅은 단순컨설팅과 복합컨설팅으로 구분하여, 사업내용에 따라 디자인 자문 또는 디자인 대안을 제시하는 방식으로 진행

< 컨설팅 방식 및 유형 >

컨설팅 방식	내 용
디자인 자문	- 사업의 초기 구상단계에서 사업방향 설정에 대한 자문 - 사업의 계획이 완료되어 디자인 수정에 대한 자문 - 기본계획, 기본설계, 실시설계 후 진행
디자인 시안	- 디자인 적용을 위해 시안을 필요로 하는 사업 - 초기 디자인 계획안이 자문으로는 변경 또는 적용할 수 없는 경우에 적용

< 컨설팅 유형 및 내용 >

컨설팅 유형	내 용
단순컨설팅	- 소규모 사업이나 단일 디자인 분야의 사업 - 사업별 자문위원을 1인 배정하여 컨설팅을 지원하는 방식
종합컨설팅	- 컨설팅 대상사업의 규모가 크고 적용 분야가 다양한 사업 - 분야별 자문위원 2-3명을 구성하여 컨설팅을 지원하는 방식

○ 컨설팅 추진실적

▸ 총 161건 중 완료건수 154건, 진행건수 7건 (※12월 31일 기준)

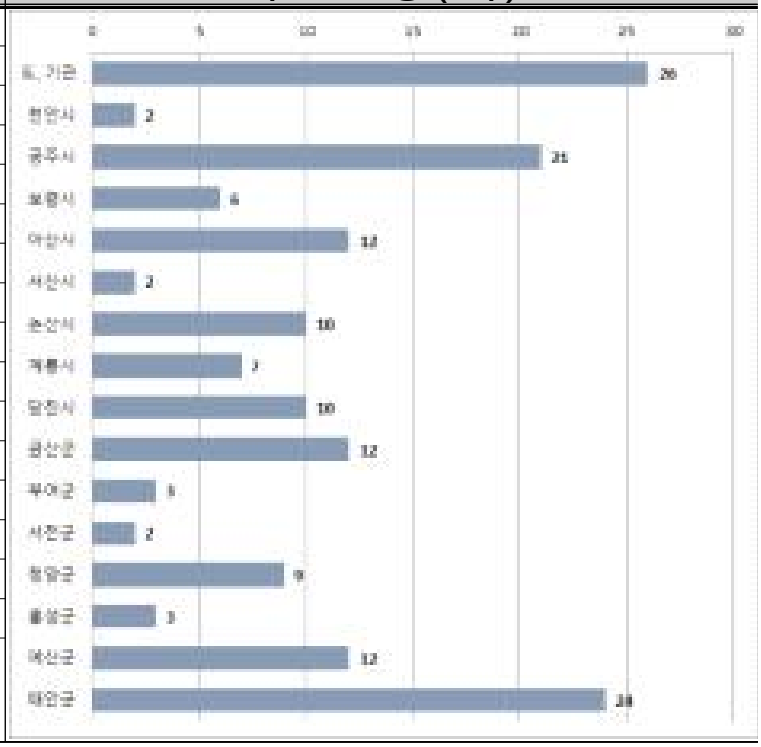
< 분기별 실적 >

구 분	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	합 계	비율(%)
컨설팅 건수	**48**	**50**	**47**	**16**	**161**	**100**
컨설팅 완료	48	50	47	9	154	96
컨설팅 진행중	0	0	0	7	7	4

< 신청기관별 현황 >

기관	건수	비율(%)
도, 기관	26	16.1
천안시	2	1.2
공주시	21	13
보령시	6	4
아산시	12	7
서산시	2	1
논산시	10	6
계룡시	7	4
당진시	10	6
금산군	12	7
부여군	3	2
서천군	2	1
청양군	9	6
홍성군	3	2
예산군	12	7
태안군	24	15
합 계	**161**	**100**

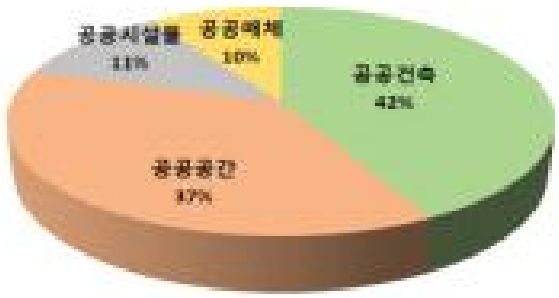
시·군별 현황 (건수)



< 지원 유형별 현황 >

구 분	컨설팅 수	비율(%)
공공건축	68	42
공공공간	60	37
공공시설물	18	11
공공매체	15	9
합 계	**161**	**100**

그래프



○ **컨설팅 주요성과**(* 2020년 컨설팅 지원 자료집 참조)

<공공건축>

<공공공간>

<공공시설>

<공공매체>

(2) 컨설팅 지원 자료집

○ 목적

– 공공디자인 컨설팅 제도 활성화를 위한 컨설팅 신청방법 및 절차, 결과사례 홍보

○ 내용 및 방법

– 2020년도의 공공디자인 컨설팅 지원 목록과 공공디자인 컨설팅 신청 및 진행절차에 대한 상세한 설명을 수록

– 충청남도 각 시·군 및 기관에서 의뢰한 컨설팅 중 대표적인 사례를 사진과 함께 소개하여 컨설팅에 대한 이해도를 높임

– 시, 군 공공사업 추진 시 디자인 개선을 위한 자료로 활용

(3) 컨설팅 종합보고서

○ 목적

– 센터에서 추진하고 있는 컨설팅 사업의 결과를 유형별(공공건축, 공공공간, 공공시설물, 공공매체)로 정리하여 컨설팅 질 향상을 위한 개선방향 모색

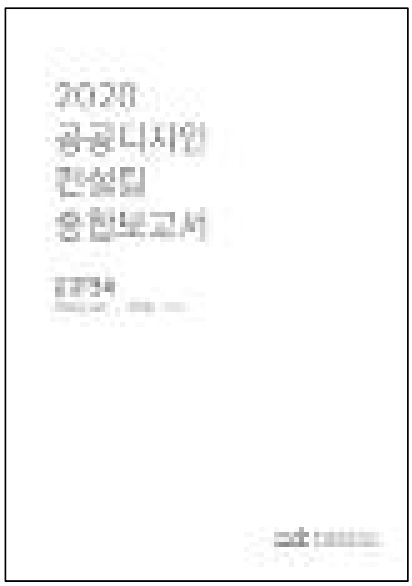
○ 내용 및 방법

– 시·군별 컨설팅 활용 현황 검토 및 관리를 위한 자료로 활용

– 유형별 컨설팅 결과물 아카이브 구축

– 유사사업 컨설팅 진행 시 참고자료로 활용

<컨설팅 지원자료집>



<컨설팅 종합보고서>

3. 공공건축 지원업무

(1) 공공건축 사업계획 사전검토

○ 목적

- 사전검토는 공공기관의 공공건축 사업계획에 대한 객관적이고 중립적인 검토를 통해 사업목표 수립, 설계 및 시공방식 결정, 유지관리 방안 설정, 예산 실행 등이 합리적으로 수행되도록 유도함으로써 공공건축의 공공적 가치를 구현하고 적정한 수준의 품격을 확보하며 충청남도민의 공간복지를 향상시키는 것을 목적으로 함.

○ 대상사업

- 충청남도 및 시·군에서 발주하는 공공건축사업
- 설계공모방식 우선 적용대상 사업(건축서비스산업 진흥법 시행령 제17조)
- 설계비 추정가격 1억 원 이상인 건축물

○ 사전검토 수행 방식

- 공공디자인센터에 개발한 웹기반 공공건축지원 업무 시스템을 이용
- 자문위원 및 공공디자인센터 책임연구원이 검토 수행
- 자문위원은 종합검토(8개 분야)와 부분검토(3~4개 분야) 중 선택하여 수행, 전담인력은 종합검토를 수행
- 자문위원과 책임연구원은 사전검토 의견서 작성 전에 신청기관 담당자와 협의를 수행하여, 전반적인 사점검토의 방향과 예측되는 검토결과, 사업계획에 대한 질의 및 확인사항, 검토를 위한 추가자료 등을 논의하고 사업계획의 보완 가능성과 방향을 모색
- 검토결과와 기관협의 결과를 종합하여 사전검토 의견서를 교부

○ 자문위원의 사전검토 범위

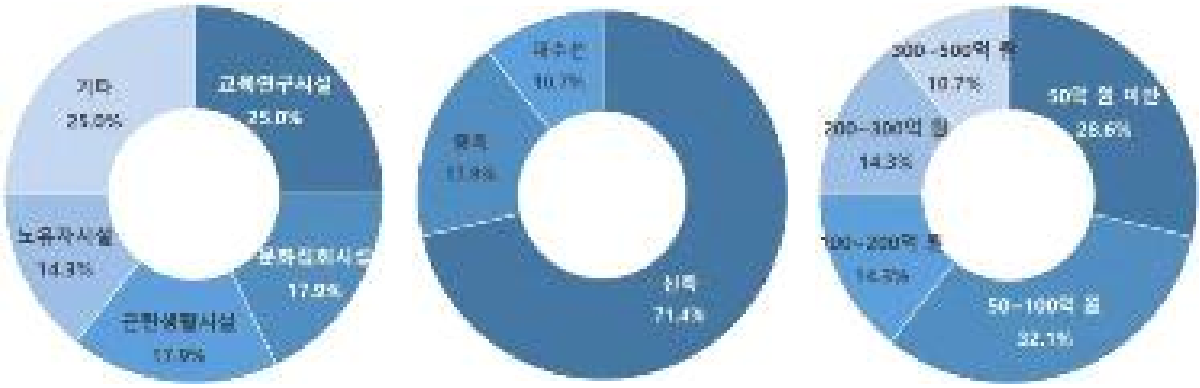
- 종합검토(1~8 모두 검토)와 부분검토(3~6 중 3개 이상)로 구분

검토방식		검토내용	
종합검토		1. 사업개요	2. 사업부지 현황
	부분검토	3. 시설규모 계획	4. 건축물 내외부 공간구성 계획
		5. 예산계획	6. 디자인 관리방안
		7. 지속가능성 제고방안	8. 시설운영계획

○ 사전검토 수행현황

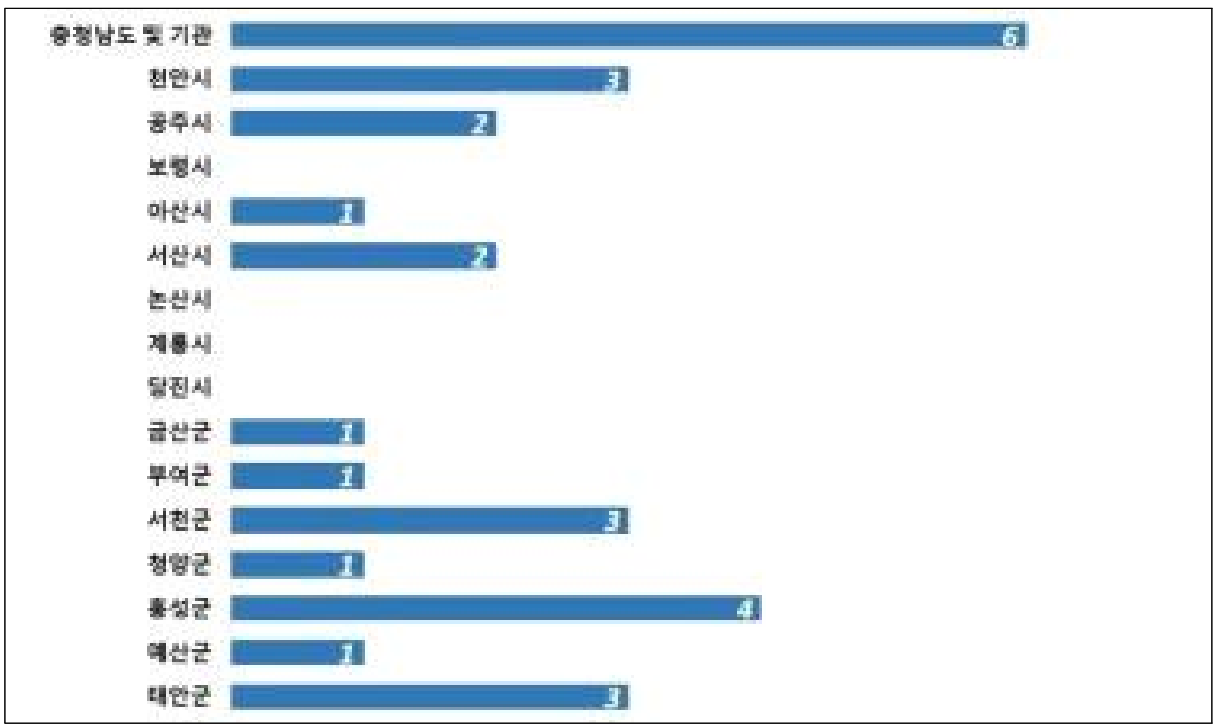
▸ 공공건축 사업계획 사전검토 총 28건 중 완료 20건, 진행 8건

- 2020년 6월부터 사전검토 업무 수행
- 12월 31일 기준 총 7회에 걸쳐 33건이 접수되었으며 이 중 28건 검토
- 검토완료 20건, 검토진행 8건 (신청취소 및 사업보류 5건)



(1) 건축물 유형 (2) 건축 구분 (3) 사업비 규모

< 공공건축 사업계획 사전검토 현황 >



<시군별 사전검토 신청 현황>

(2) 공공건축 자문에 대한 응답

○ 목적

- 충청남도 공공건축사업에서의 건축계획, 일정 및 사업관리, 사전검토 준비 등 자문에 대한 응답 수행
- 합리적인 기획 및 사업계획서 작성, 디자인 품질을 확보, 효율적 유지관리 유도

○ 수행방식

- 홈페이지 업무 시스템을 활용, 공공건축사업에 대한 구체적 자문의견 및 자료 제시
- 발주기관에서 공공디자인센터에 방문하여, 공공건축사업계획에 대한 자문회의 진행
- 유선 통화를 이용, 공공건축 조성절차 및 사전검토 제도, 건축기획 수행에 대한 자문 응답 수행

○ 수행현황

- 홈페이지 업무시스템을 활용, 공공건축사업 7건에 대한 구체적 자문의견과 자료 제시
- 그 외 센터 방문 자문회의, 유선 자문은 상시 수행
- 2021년부터는 홈페이지 업무 시스템, 유선통화, 센터 방문 등을 통한 모든 자문 응답 수행현황을 자료로 구축 및 활용 예정

(3) 사업계획 사전검토 종합보고서

○ 목적

- 공공건축 사업계획의 내용과 그에 대한 사전검토 결과를 유형별(문화집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 근린생활시설 등)로 정리하여 자료화
- 충청남도 공공건축 사업계획의 일반적인 특징과 주요 보완사항을 파악하여 실무자 교육을 위한 전략수립 자료로 활용, 유사사업 사전검토 시 참고자료로 활용

4. 디자인 역량강화사업

(1) '디자인 충남' 발간(상/하반기)

○ 목적

- 국내외 공공디자인 동향 및 행사에 관한 정보 제공을 통해 최근 디자인 정책에 대응하고 디자인 마인드 향상에 기여하고자 함
- 센터의 저변확대 및 충남 공공디자인 통합디자인 체계 확립을 위한 기반을 마련함

○ 내용

- 내용은 디자인 주요 이슈, 국내외 선진사례 소개 및 지자체 사업 사례, 충남의 디자인 지원 소개, 센터 정책연구 및 센터 소식 소개, 국내 디자인 관련 정책 · 제도 및 연구 동향으로 구성됨

< 내용 구성 및 내용 >

<table>
<tr><th colspan="2">구성 및 주요 내용</th><th>상반기(10호)</th><th>하반기(11호)</th></tr>
<tr><td>ISSUE</td><td>■ 최근 디자인 주요 이슈</td><td>지역 공공건축지원센터의 역할</td><td>코로나19 대응 방안</td></tr>
<tr><td rowspan="2">REVIEW
: 국내외 디자인 선진사례</td><td>■ 국외 선진사례</td><td>공공건축, 공공공간</td><td>공공건축, 공공공간</td></tr>
<tr><td>■ 국내 선진사례</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>LEVEL UP
: 총괄계획가 사례</td><td>■ 충청남도 시·군 총괄계획가 활용 사례</td><td>당진시 총괄계획가 제도</td><td>충청남도 공공건축가 제도</td></tr>
<tr><td>TEAM
: 지자체 사업 소개</td><td>■ 디자인 담당자의 추진사업</td><td>당진시 사례
(의여차 줄로 하나 되는 문화거리 조성사업)</td><td>충청남도 공공디자인 공모사업</td></tr>
<tr><td>FOCUS ON
: 센터 소식</td><td>■ 센터 소식</td><td>경관/공공디자인/옥외광고물 담당 공무원 워크숍 지원(1회), 공공건축지원 업무 온라인 업무 시스템 개발</td><td>자문위원 워크숍(1,2차), 대전디자인진흥원 방문</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국내
정책 및 제도 동향</td><td>■ 중앙부처 정책·제도 동향</td><td rowspan="3">2019년 12월~2020년 5월까지</td><td rowspan="3">2020년 6월~2020년 11월까지</td></tr>
<tr><td>■ 타 광역지자체 정책·제도 동향</td></tr>
<tr><td>■ 충남 및 15개 시·군 정책·제도 동향</td></tr>
</table>

<공공디자인 전문저널 9호>

<공공디자인 전문저널 10호>

(2) 지역 공공건축지원 업무 국토교통부 승인 및 추진

○ 목적

- 충남도내 공공건축 사업을 효율적으로 기획, 관리하고 공공건축의 품질과 수준을 향상시키기 위해 국토교통부의 승인을 받아 공공건축 지원업무를 수행하였음
- 공공건축사업의 합리적인 목표 수립을 유도하고, 사업 목적과 규모에 적합한 예산책정 등의 기획역량을 제고시키며, 사업의 특성과 건축물의 기능에 부합하는 계획방향을 제시하여 우수한 디자인의 건축설계와 시공을 유도하는 것이 목적임

○ 내용

- 공공건축지원업무를 (1)공공건축 사업계획서 사전검토, (2)공공건축 관련 자문에 대한 응답, (3)충청남도 공공건축 데이터베이스 구축으로 구분하여 각 업무를 수행하기 위한 운영계획을 수립하였음
- 공공건축 사업계획서 사전검토의 대상, 신청 및 접수, 수행 절차 및 방법, 결과 활용 방안 등의 세부사항을 정하는 운영규정을 마련하였음
- 효율적인 사업계획과 사전검토를 위해 일반적인 사업기획 및 진행 절차를 반영하여 사업계획서 구성항목을 체계화하고, 사전검토 신청부터 완료까지의 업무에 필요한 신청서, 사업계획서 등의 서식을 마련하였음
- 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 지역공공건축지원센터 설치기준에 부합한 시설과 예산, 조직, 운영계획을 마련하여 2020년 5월 26일 국토교통부로부터 공공건축지원업무 수행을 위한 승인을 받음

(3) 자문위원 워크숍(1/2차)

○ 개요

- 일 시 : 2020년 7월 8일(수), 9일(목), 10:00~13:30
- 장 소 : 충남연구원 4층 대회의실
- 참석자

· 1차 워크숍 : 자문위원(건축), 공공디자인센터

· 2차 워크숍 : 자문위원(조경 및 도시계획, 공간/산업/시각디자인), 충남도청(공공건축팀/경관디자인팀), 공공디자인센터

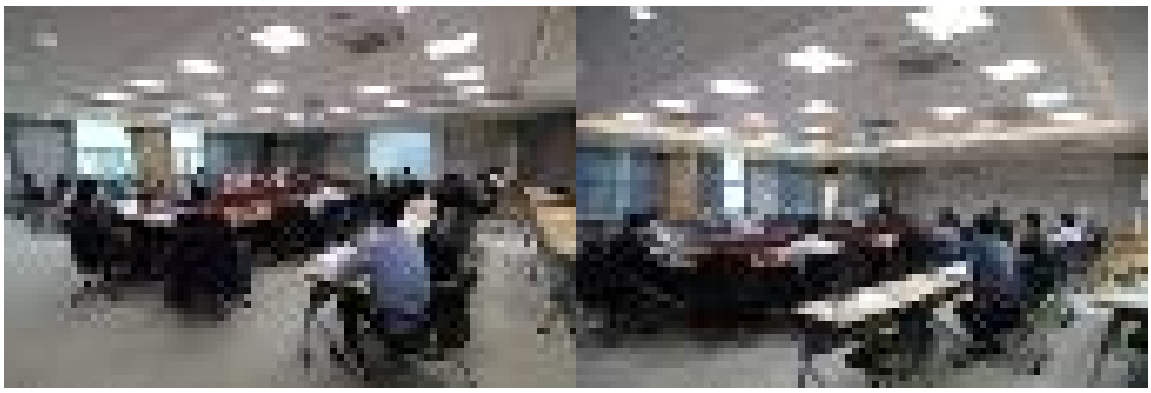
○ 목적

- 2020년 센터 자문위원이 새롭게 구성됨에 따라 센터의 기능 공유 및 자문위원의 역할을 모색하였음
- 2020년 6월부터 수행하고 있는 공공건축 지원 업무 공유와 효율적 운영 방안을 모색하였음

- 충남 디자인 현안 및 공공사업 디자인 컨설팅 제도의 활성화를 위한 센터 및 자문위원 역할을 공유함

○ 자문내용

- 발표 1 : 센터의 역할 및 공공사업 디자인 컨설팅 제도
  (오병찬 센터장/충남연구원 공공디자인센터)
- 발표 2 : 공공건축지원 업무와 자문위원의 역할
  (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터)



< 자문위원 워크숍 1차 >　　< 자문위원 워크숍 2차 >

(4) 충남공공디자인센터 홈페이지 리뉴얼

○ 목적

- 공공건축지원업무의 효과적인 수행을 위해 현재 운용중인 홈페이지 내에 공공건축지원 업무를 수행할 수 있는 시스템을 탑재하여 관련 업무를 통합적으로 운영, 관리하고자 함
- 방문자, 컨설팅 신청자, 자문위원, 관리자의 관점에서 홈페이지나 공공사업 디자인 컨설팅 시스템 이용 시 문제점 개선작업을 수행하였음

○ 내용

- 공공건축지원업무의 내용과 범위, 절차 등에 대한 기본정보를 제공하는 메뉴 및 페이지를 구성하고 효과적인 의미전달을 위해 각 내용을 도식화 하였음
- 공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축 관련 자문 및 응답 업무를 온라인으로 처리할 수 있는 운영시스템을 구축하였음
- 충남 공공건축 현황 및 공공건축 관련 정보를 체계화하여 데이터 베이스를 구축할 틀을 마련하고 각 항목에 대한 접근방식을 구상하였음

<웹 기반 공공건축 업무 시스템의 구성>

<웹기반 시스템을 활용한 사전검토 신청절차>

<홈페이지 리뉴얼>

(5) 충남 건축/디자인 문화축제 개최 지원

○ 목적

- 충청남도에서 추진하는 [2020충남건축/디자인문화제]는 공공디자인 산업의 진흥과 디자인 인재 발굴 및 양성을 위해 매년 개최되고 있음
- 제12회 공공디자인 공모전은 충남도청 소재지인 내포신도에 대한 대내외적인 홍보와 더불어 내포신도시 중심상업용지의 공간환경 재 조성에 대한 아이디어 도출을 토대로 새로운 충남의 중심으로 거듭나기 위한 기획임

○ 주요내용

- 내포신도시에서 개최되는 충청남도 건축디자인 문화제의 성공적인 개최를 위하여 추진위원회의를 지원하고 참석함
- 문화제의 중요 부분인 공공디자인대전의 공모요강, 포스터 제작, 수상인원 확정 등 전반적인 부분에 대한 협의를 하였음
- 충남공공디자인대전 1,2 차 심사를 위한 비대면 환경 심사위원 배정과 시상계획 등을 협의하고 추진함

(6) 충남 경관조례 개정 지원

○ 목적

- 경관조례의 전부개정에 따른 검토 요청에 의해 중앙부처의 정책 방향과 충남의 정책, 사업, 계획을 반영하기 위해 경관조례의 개정이 필요한 가운데, 조례(안)에 대한 의견을 제시하였음

○ 주요내용

- 중점경관관리구역 관리 방안이 포함됨을 제시하였음(중점경관관리구역 선정기준 및 관리방법 제시)
- 경관계획 및 사업 방향에 있어서 보전, 관리, 형성의 3가지 관점에서 접근 필요 제시, 즉 보존이나 형성 관점에서의 생태나 하천 복원 등에 대한 내용 포함이 필요함을 제시하였음(중점경관관리구역 관련)
- 경관협정에 관한 기술지원, 재정지원에 대한 규정을 추가할 것을 제시하였음
- 경관협정 체결 준비단계부터 완료 후 지속적 운영을 위한 지원 규정이 필요함을 제시하였음
- 경관협정의 활성화를 위해 시군 담당자 표창이나 포상급 지급, 공공디자인 공모사업 선정 시 우선권 부여 등이 필요함을 제시하였음
- 경관협정사업 완료 후 모니터링 및 평가 규정이 필요함을 제시하였음
- 위 내용들과 관련하여 별지로 경관협정 운영 설립 동의서, 경관협정 신청서, 경관협정(체결, 변경) 인가9페지) 신청서, 경관협정서(안), 경관협정 내용, 경관협정 체결 동의서, 경관협정재정지원 신청서를 포함할 것을 제시하였음

(7) 충남 '2020 경관협정 시범사업' 추진 지원

○ 목적

- 경관협정이 2020년 현재 기준 충남에 전무한 가운데 제도의 도입 및 활성화를 위해 처음 시도하는 시범사업임
- 이에, 「충청남도 경관협정 추진 모델 개발」 연구와 연계하여 사업 준비단계부터 완료단계까지 참여, 관찰, 분석함으로써 충남형 경관협정 제도를 활성화하고자 함

○ 주요내용

- 경관법 및 동법 시행령, 타 선진사례 분석을 통해 도출된 결과에서 경관협정의 추진절차와 내용, 사업대상지 평가 시 경관협정을 추진함에 있어서 필요한 요인 반영 등 사업 추진계획 수립을 지원하였음
- 경관협정은 경관개선 및 보존에 대한 주민의식은 물론, 충남에서 처음으로 추진되는 시범사업인 만큼 경관협정 시범사업을 추진했을 때의 효과가 중요하나, 경관협정이 충

남에서 추진된 사례가 없어 시군 담당자들의 제도에 대한 정보가 부족한 실정임
- 유선 또는 현장조사, 인터뷰조사, 주민설명회 등 희망하는 지자체에 대하여 다양한 방법을 통해 경관협정제도 취지 및 추진절차 등 자문 진행하였음(금산, 아산, 홍성 지원)

(8) '2020 경관·공공디자인·옥외광고물 담당 공무원 워크숍' 지원

○ 개요

- 일 시 : 2020년 6월 5일(금), 14:00~17:00
- 장 소 : 충청남도청 본관 4층 대회의실
- 참석자 : 15개 시·군 경관·공공디자인·옥외광고물 분야 업무 팀장 및 담당자, 충남연구원 공공디자인센터 등

❍ 배경 및 목적

- 경관·공공디자인·옥외광고물 분야 담당 공무원의 전문성 강화와 마인드 향상, 15개 시·군 간의 상호 유기적인 업무 협력을 위한 관련 제도 및 정보를 제공하기 위함

❍ 주요내용

- 발표 1 : 충청남도 공공디자인 관련제도 현황 및 활용
  (오병찬 센터장/충남연구원 공공디자인센터)
- 발표 2 : 경관협정제도의 이해와 행정의 역할
  (박혜은 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터)
- 발표 3 : 아름다운 간판 디자인 및 우수사례
  (이미선 연구원/한국옥외광고센터)
- 발표 4 : 충청남도 공모사업, 경관심의, 조례개정 등 주요업무 추진사항 공유 및 시·군 담당자 의견 수렴 등
  (박주영 주무관/충청남도 건축도시과 경관디자인팀)

< 경관·공공디자인·옥외광고물 담당 공무원 워크숍>

(9) 대전디자인진흥원 ‘공공사업 디자인 컨설팅’ 벤치마킹

○ 개요

- 일 시 : 2020년 7월 27일(월), 16:00~18:00
- 장 소 : 충남연구원 2층 소회의실
- 참석자 : 공공디자인센터, 대전디자인진흥원 관계자
- 목 적 : 2009년부터 시행 중인 충남 ‘공공사업 디자인 컨설팅’ 사업을 벤치마킹하기 위함

○ 주요내용

- 공공디자인센터 운영체계, 디자인 컨설팅, 정책연구, 공공건축 지원 업무, 디자인 행정 역량강화사업 등 주요 사업을 설명하였음
- 충청남도 건축도시과의 경관 및 공공디자인, 공공건축 관리 체계와 주요 사업에 대한 소개를 하였음
- 대전디자인진흥원 행정체계에 부합하는 디자인 컨설팅 사업 추진 방안에 대해 의견을 교환하였고, 특히, 디자인 컨설팅 대상사업 선정방식, 사업단계별 진행되는 컨설팅 운영체계에 적극적인 관심을 표명함

< ‘공공사업 디자인 컨설팅’ 관계자 협의 >

(10) 2020 공공건축 관계공무원 교육 지원

○ 개요

- 일 시 : 2020년 7월 24일(금), 14:00~16:00
- 장 소 : 충남도서관 문화교육동 강당
- 참석자 : 도 및 시군 건축기획 및 발주 예정인 공공건축사업 담당자, 시군 공공건축분야 업무 총괄부서 담당자
- 목 적 : 공공건축 사업계획 사전검토, 설계공모 제도 등 공공건축 관련 최근 변화된 제도에 대한 교육을 통해 공공건축 기획 역량을 강화하고 행정절차 전반의 이해도를 향상시킴으로써 공공건축사업 업무 수행의 효율성 제고

○ 주요내용

- 발표 1 : 공공건축 설계발주 제도의 이해
  (박석환 연구원/건축도시공간연구소)
- 발표 2 : 충남 공공건축지원센터 운영 안내 및 사업계획 사전검토의 이해
  (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터)
- 발표 3 : 공공건축심의 운영 등 주요업무 추진 사항 안내
  (박신 팀장/ 충청남도 건축도시과 공공건축팀)

5. 2020년도 예산집행 현황

(단위 : 원)

내 용	구 분	금 액
예 산 액 (총사업비)	**계**	**790,831,756**
	도비지원	700,000,000
	이 월 금	87,888,643
	이자수입	2,943,113
집 행 액	**계**	**588,086,517**
	도비지원	588,086,517
집행잔액 (여입 10,000원 포함)	**계**	**202,755,239**
	도비지원	202,755,239

※ 참고자료

1. 공공디자인센터 연구원 명단
2. 2020 공공디자인센터 자문위원 명단
3. 2020 공공디자인 컨설팅 추진현황
4. 2020 공공건축 사업계획 사전검토 추진현황

참고자료 1

연구원 명단

직책 / 내용	센터장	책임연구원	책임연구원	연구원
성명	오 병 찬	박 혜 은	강 경 연	김 성 희(육아휴직)
분야	- 공간디자인 - 산업디자인	- 주민참여계획 - 농촌경관디자인	- 건축계획 - 사용자행태기반디자인	- 건축계획 - 산업디자인
담당 업무	- 센터업무 총괄	- 디자인 정책연구 - 디자인 지원사업 - 디자인 역량강화사업	- 디자인 정책연구 - 공공건축 지원업무 - 디자인 지원사업	- 디자인 지원사업 - 디자인 역량강화사업 - 디자인 정책연구
연락처	041)840-1254 design@cni.re.kr	041)840-1258 hyeeu@cni.re.kr	041)840-1181 yeon2020@cni.re.kr	041)840-1227 shkim6013@cni.re.kr

참고자료 2

자문위원 명단

	연번	분야	성 명	학교(회사)	학과(부서)	비고
	1	건축 (42)	김병윤	대전대학교	건축학과	
	2		김상태	한국전통문화대학교	전통건축학과	
	3		김연준	목원대학교	건축학과	
	4		김재성	홍익대학교(세종)	건축공학부	
	5		김종헌	배재대학교	건축학부	
	6		박상현	한밭대학교	건축학과	
	7		여상진	선문대학교	건축학부	
	8		오형석	공주대학교(천안)	건축학과	
	9		이기석	선문대학교	건축학부	
	10		이영범	경기대학교	건축대학원	
	11		이장범	선문대학교	건축학부	
	12		이정원	충남대학교	건축학과	
	13		이정호	경북대학교	건축토목공학과	
	14		임재호	대전대학교	건축학과	
	15		정재훈	한남대학교	건축학과	
	16		한태권	호서대학교	실내디자인학과	
신규	17		김명선	선문대학교	건축학부	
신규	18		김현주	수원대학교	건축학과	
신규	19		김호영	한밭대학교	건축학과	
신규	20		박희찬	스튜디오 히치	대표	
신규	21		방재성	건축도시공간연구소	건축연구단	
신규	22		배지윤	다트아키텍츠	대표	
신규	23		양관목	경동대학교(메트로폴)	건축디자인학과	
신규	24		유정원	선문대학교	건축학부	
신규	25		이건원	호서대학교	건축토목환경공학부	
신규	26		이상희	목원대학교	건축학과	
신규	27		이선영	㈜호가건축사사무소	소장	
신규	28		이준석	명지대학교	건축학부	
신규	29		전인목	서원대학교	건축학과	
신규	30		정민재	엠아이엔 건축사사무소	대표	
신규	31		최성준	레오건축사사무소	소장	
신규	32		한동훈	건축일상	대표	
신규	33		홍지학	충남대학교	건축학과	
신규	34		이희준	대전도시재생지원센터	정책지원팀	
	35		김영종	(주)라움플랜	대표	공공건축가
신규	36		박영준	나무건축사사무소	대표	〃
신규	37		원흥재	건축사사무소 도시공작소	대표	〃
신규	38		이재원	제이이즈워킹 건축사사무소㈜	대표	〃
신규	39		이중희	투엠투건축사사무소	대표	〃
신규	40		정기정	유오에스건축사무소㈜	대표	〃
신규	41		차성민	㈜씨오에스파트너스 건축사사무소	대표	〃
신규	42		현상훈	이공일건축사사무소	대표	〃

	43	조경 및 도시 계획 (17)	김대수	대전과학기술대학교	도시환경조경과	
	44		김준연	나사렛대학교	플라워조경디자인학과	
	45		김진기	공주대학교	조경학과	
	46		심준영	전북대학교	생태조경디자인학과	
	47		이경진	공주대학교	조경학과	
	48		이상수	스튜디오201	소장	
	49		이시영	배재대학교	원예조경학부	
	50		이진욱	한경대학교	조경학과	
	51		이행열	상명대학교	환경조경학과	
	52		최창호	천리포수목원	식물팀	
신규	53		김치년	상명대학교	환경조경학과	
신규	54		박재민	청주대학교	휴먼환경디자인학부	
신규	55		최재혁	배재대학교	조경학과	
신규	56		한규희	어번닉스㈜	대표	
신규	57		홍광호	㈜씨토포스	소장	
	58		최정우	목원대학교	도시공학과	
	59		황재훈	충북대학교	도시공학과	
	60	공간 디자인 (13)	김영진	한양대학교	테크노프로덕트디자인학과	
	61		김지현	한밭대학교	산업디자인학과	
	62		김진형	청운대학교	공간디자인학과	
	63		류혜지	청운대학교	공간디자인학과	
	64		문선욱	청운대학교	공간디자인학과	
	65		안진근	백석대학교	디자인영상학부	
	66		이종세	건양대학교	의료공간디자인학과	
	67		임종훈	건양대학교	의료공간디자인학과	
	68		하숙녕	상명대학교	실내디자인학과	
신규	69		양지윤	명지대학교	공간디자인전공	
신규	70		오미현	공주대학교	문화예술산업연구소	
신규	71		임선희	LG생활건강	디자인.Beauty.SI1팀	
신규	72		황용섭	한국복지대학교	유니버설디자인과	
	73	산업 디자인 (13)	강성해	상명대학교	텍스타일디자인학과	
	74		권영재	상지대학교	산업디자인학과	
	75		김동하	청주대학교	산업디자인학과	
	76		남택영	대덕대학교	패션리빙디자인과	
	77		백정훈	호서대학교	산업디자인과	
	78		서동진	상명대학교	산업디자인학과	
	79		유부미	상명대학교	산업디자인학과	
	80		이단비	호서대학교	산업디자인과	
신규	81		신희인	세명대학교	디자인학부	
신규	82		김승민	한밭대학교	산업디자인과	
신규	83		이승희	삼화페인트공업㈜	컬러디자인팀	
신규	84		정용진	청운대학교	산업디자인	
신규	85		홍경민	대진대학교	디자인학부	

	86	시각 디자인 (9)	사희민	한남대학교	융합디자인학과	
	87		서유선	남서울대학교	영상예술디자인학과	
	88		이태은	남서울대학교	시각디자인학과	
	89		정 민	호서대학교	시각디자인학과	
	90		황보형보	건양대학교	융합디자인학부	
신규	91		김상욱	인천가톨릭대학교	시각디자인학과	
신규	92		김형석	경희대학교	시각디자인학과	
신규	93		나인선	대전과학기술대학교	광고홍보디자인과	
신규	94		신은주	인천가톨릭대학교	시각디자인학과	

참고자료 3

2020년도 공공사업 디자인 컨설팅 추진현황

번호	기관명	사업명	사업 분야	자문위원	접수날짜	완료날짜
1	도 및 기관	백제문화단지 휴게시설 확충공사 실시설계	공공건축	한태권	6/12	6/24
2		백제문화단지 휴게시설 확충공사 실시설계	공공건축	한태권	6/12	6/24
3		백제문화단지 휴게시설 확충공사 실시설계	공공건축	김영진	6/12	6/24
4		백제문화단지 휴게시설 확충공사 실시설계	공공건축	임선희	6/12	6/24
5		백제문화단지 휴게시설 확충공사 실시설계	공공건축	임선희	6/12	6/24
6		도의회 청사 공간 재배치 구상-1차	공공건축	한태권	7/28	10/28
7		도의회 청사 공간 재배치 구상-2차	공공건축	한태권	7/28	10/28
8		도의회 청사 공간 재배치 구상-3차	공공건축	한태권	7/28	10/28
9		도의회 청사 공간 재배치 구상-4차	공공건축	한태권	7/28	10/28
10		도의회 청사 공간 재배치 구상-5차	공공건축	한태권	7/28	10/28
11		도의회 청사 공간 재배치 구상-6차	공공건축	한태권	7/28	10/28
12		도의회 청사 공간 재배치 구상-7차	공공건축	한태권	7/28	10/28
13		도의회 청사 공간 재배치 구상-8차	공공건축	한태권	7/28	10/28
14		도의회 청사 공간 재배치 구상-9차	공공건축	한태권	7/28	10/28
15		도의회 청사 공간 재배치 구상-10차	공공건축	한태권	7/28	10/28
16		공무원교육원 연결복도 환경개선	공공건축	양지윤	7/29	8/27
17		공무원교육원 연결복도 환경개선(휴게공간)	공공건축	임선희	7/29	8/27
18		공무원교육원 연결복도 환경개선(연결공간)	공공건축	임선희	7/29	8/27
19		충청남도청 지하주차장 입구 공원 조성사업-1차	공공공간	이상수	7/30	9/3
20		충청남도청 지하주차장 입구 공원 조성사업-2차	공공공간	이상수	7/30	10/5
21		충청남도청 지하주차장 입구 공원 조성사업-3차	공공공간	이상수	7/30	10/5
22		충청남도청 지하주차장 입구 공원 조성사업	공공공간	이시영	7/30	9/3
23		충청남도청 지하주차장 입구 공원 조성사업	공공공간	이진욱	7/30	9/3
24		공무원교육원 지붕 개선사업	공공건축	현상훈	8/11	8/28
25		금산전통인삼농업 세계농업유산 브랜드 인증제-1차	공공매체	사희민	8/14	10/26
26		금산전통인삼농업 세계농업유산 브랜드 인증제-2차	공공매체	사희민	11/4	11/10
27	천안시	남산근린공원 조성공사	공공공간	김준연	10/15	11/4
28		남산근린공원 조성공사	공공공간	한규희	10/15	11/4
29	공주시	계룡면 기초생활거점육성사업	공공건축	김연준	1/10	2/7
30		계룡면 기초생활거점육성사업	공공건축	김재성	1/10	2/7
31		공주시 우금티전적 터널 경관개선 디자인사업	공공시설	김상태	5/19	6/23
32		공주시 우금티전적 터널 경관개선 디자인사업	공공시설	남택영	5/19	6/23
33		공주시 우금티전적 터널 경관개선 디자인사업	공공시설	오미현	5/19	6/23
34		공주시 사현1리 마을만들기 사업	공공건축	임재호	6/22	7/14
35		공주시 사현1리 마을만들기 사업	공공건축	김호영	6/22	7/14
36		공주시 사현1리 마을만들기 사업	공공공간	김진기	6/22	7/14
37		공주시 유계리 마을만들기 사업	공공건축	정재훈	6/22	7/14
38		공주시 유계리 마을만들기 사업	공공건축	이정원	6/22	7/14
39		공주시 송곡2리 마을만들기 사업	공공건축	정재훈	6/22	7/14
40		공주시 송곡2리 마을만들기 사업	공공건축	이정원	6/22	7/14
41		공주시 중장1리 마을만들기 사업	공공공간	김준연	6/23	7/13
42		공주시 중장1리 마을만들기 사업	공공공간	최재혁	6/23	7/13
43		공주시 중장1리 마을만들기 사업	공공공간	김진기	6/23	7/13
44		공주시 중장2리 마을만들기 사업	공공건축	임재호	6/24	7/9
45		공주시 중장2리 마을만들기 사업	공공건축	김호영	6/24	7/9

46		공주시 중장2리 마을만들기 사업	공공공간	김진기	6/24	7/9
47		공주시 신영2리 마을만들기 사업	공공공간	김준연	6/24	7/13
48		공주시 신영2리 마을만들기 사업	공공공간	최재혁	6/24	7/13
49		공주시 신영2리 마을만들기 사업	공공공간	김진기	6/24	7/13
50	보령시	보령시 머드 조형물 설치사업	공공공간	김진형	3/13	5/4
51		보령시 머드 조형물 설치사업	공공공간	황용섭	3/13	5/4
52		보령시 박람회 캐릭터 조형물 설치사업	공공공간	김진형	3/13	5/4
53		보령시 박람회 캐릭터 조형물 설치사업	공공공간	황용섭	3/13	5/4
54		보령시 회전교차로 경관개선사업	공공시설	김진형	10/8	10/26
55		보령시 회전교차로 경관개선사업	공공시설	황용섭	10/8	10/26
56	아산시	아산시청 청사환경개선사업-1차	공공건축	김진형	12/20	2/11
57		아산시청 청사환경개선사업-1차	공공건축	한태권	12/20	2/11
58		아산시 현수막게시대 통합디자인	공공시설	오병찬	1/17	2/5
59		아산시 의류수거함 디자인	공공시설	남택영	2/11	2/5
60		아산시청 청사환경개선사업-2차	공공건축	김진형	2/13	2/24
61		아산시청 청사환경개선사업-2차	공공건축	한태권	2/13	2/24
62		아산시 동물보호센터 설치지원사업	공공건축	이기석	3/19	4/29
63		아산시 동물보호센터 설치지원사업	공공건축	오형석	3/19	4/29
64		2020년 청사(본관) 환경개선공사-구내식당-3차	공공건축	김진형	6/19	7/3
65		2020년 청사(본관) 환경개선공사-구내식당-3차	공공건축	한태권	6/19	7/3
66		2020년 청사(본관) 환경개선공사-구내식당-4차	공공건축	김진형	7/10	7/22
67		2020년 청사(본관) 환경개선공사-구내식당-4차	공공건축	한태권	7/10	7/22
68		아산시 영상미디어센터 로고디자인	공공매체	정민	11/9	11/30
69		아산시 영상미디어센터 로고디자인	공공매체	황보형호	11/9	11/30
70	논산시	논산시 대교 1통 마을회관 게시판 디자인	공공시설	김지현	4/23	5/26
71		2020 취암동 범죄예방 디자인사업	공공공간	김준연	6/15	7/2
72		2020 취암동 범죄예방 디자인사업	공공공간	이희준	6/15	7/2
73		2020 취암동 범죄예방 디자인사업	공공공간	류혜지	6/15	7/2
74		논산시 문화예술 커뮤니티 조성사업	공공건축	이승희	8/21	9/7
75		논산시 노성면 구암지구 마을만들기 자율개방사업	공공공간	김준연	11/30	진행중
76		논산시 노성면 구암지구 마을만들기 자율개방사업	공공공간	박재민	11/30	진행중
77		논산시 채운면 심암1지구 마을만들기 자율개발사업	공공건축	임재호	11/30	진행중
78		논산시 채운면 심암1지구 마을만들기 자율개발사업	공공건축	정재훈	11/30	진행중
79		논산시 채운면 심암1지구 마을만들기 자율개발사업	공공공간	김준연	11/30	진행중
80	계룡시	금암바닥분수광장 보완사업	공공공간	이종세	3/6	3/30
81		금암바닥분수광장 보완사업	공공공간	김대수	3/6	3/30
82		금암바닥분수광장 보완사업	공공공간	이시영	3/6	3/30
83		음절어린이공원 바닥분수 조성사업	공공공간	이종세	3/11	3/30
84		음절어린이공원 바닥분수 조성사업	공공공간	김대수	3/11	3/30
85		음절어린이공원 바닥분수 조성사업	공공공간	이시영	3/11	3/30
86		계룡제일문 가로수 조성계획	공공공간	오병찬	8/27	9/2
87	당진시	내포신도시 테마광장 내 상징조형물 설치사업	공공시설	서동진	3/19	4/22
88		내포신도시 테마광장 내 상징조형물 설치사업	공공시설	권영재	3/19	4/22
89		당진시 종합운동장 아치형간판 정비사업	공공시설	홍경민	8/12	9/15
90		당진시 종합운동장 아치형간판 정비사업	공공시설	김승민	8/12	9/15
91		당진시 삽교호관광지 경관조명 설치사업	공공시설	신은주	9/11	10/5
92		당진시 삽교호관광지 경관조명 설치사업	공공시설	김상욱	9/11	10/5
93		당진시 청소년 안전골목길 조성사업	공공공간	김진형	9/22	10/16
94		당진시 청소년 안전골목길 조성사업	공공공간	류혜지	9/22	10/16
95	금산군	금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-1차	공공공간	문선욱	1/14	2/13

96		금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-로고디자인-1차	공공매체	남택영	1/14	2/13
97		금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-사이니지디자인-1차	공공매체	남택영	1/14	2/13
98		금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-로고디자인-2차	공공매체	남택영	1/14	2/13
99		금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-2차	공공공간	문선욱	3/9	3/17
100		금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-2차	공공매체	남택영	3/9	3/17
101		금산군 태봉 안심 골목길 조성사업-2차	공공공간	박혜은	3/9	3/17
102		상리지구 공영주차타워 건립사업	공공건축	임재호	3/23	4/24
103		상리지구 공영주차타워 건립사업	공공건축	김연준	3/23	4/24
104		금산군 수림물놀이 시설조성사업	공공공간	김준연	3/23	4/21
105		금산군 수림물놀이 시설조성사업	공공공간	이진욱	3/23	4/21
106		금산군 수림 스마트공원 조성사업	공공공간	김준연	3/23	4/21
107		금산군 수림 스마트공원 조성사업	공공공간	이진욱	3/23	4/21
108		자연치유교육 및 문화체험 권역개발사업	공공건축	정재훈	4/20	5/22
109		자연치유교육 및 문화체험 권역개발사업	공공건축	이정원	4/20	5/22
110		자연치유교육 및 문화체험 권역개발사업	공공공간	이시영	4/20	5/22
111	서천시	서천경제진흥통합센터 담장 설치 사업	공공시설	김준연	11/19	진행중
112		서천경제진흥통합센터 담장 설치 사업	공공시설	홍광호	11/19	진행중
113		청양군 장애인회관 건립공사	공공건축	이장범	1/14	2/10
114		청양군 장애인회관 건립공사	공공건축	임재호	1/14	2/10
115		청양군 대도시 로컬푸드 생산자 직판장 구축사업	공공건축	김진형	5/21	6/17
116		청양군 대도시 로컬푸드 생산자 직판장 구축사업-외부사인	공공매체	김진형	5/21	6/17
117	청양군	청양군 대도시 로컬푸드 생산자 직판장 구축사업	공공건축	김지현	5/21	6/17
118		청양군 대도시 로컬푸드 생산자 직판장 구축사업	공공매체	김지현	5/21	6/17
119		청양군 대도시 로컬푸드 생산자 직판장 구축사업-내부사인	공공매체	김지현	5/21	6/17
120		청양군 먹거리 종합타운 구축사업	공공매체	정용진	7/9	7/29
121		청양군 먹거리 종합타운 구축사업	공공매체	이승희	7/9	7/29
122		홍성군 산림공원 조성사업-1차	공공공간	이진욱	12/30	2/6
123	홍성군	홍성군 역재방죽공원 조성사업	공공공간	이진욱	12/30	2/6
124		홍성군 산림공원 조성사업-2차	공공공간	이진욱	2/25	2/27
125		예당관광지 수변 경관개선사업	공공건축	이장범	2/26	3/9
126		예당저수지 기반시설 주차장 조성 및 휴게시설 신축	공공건축	이장범	3/11	4/1
127		예당저수지 기반시설 주차장 조성 및 휴게시설 신축	공공공간	이경진	3/11	4/1
128		구)예산군청 행복주택 건립 가설울타리 설치사업	공공매체	김성희	3/13	3/30
129	예산군	예당호 착한농촌 체험세상사업-건축	공공건축	김연준	5/20	6/17
130		예당호 착한농촌 체험세상사업-건축	공공건축	김연준	5/20	6/17
131		예당호 착한농촌 체험세상사업-건축	공공건축	한태권	5/20	6/17
132		예당호 착한농촌 체험세상사업-건축	공공건축	한태권	5/20	6/17
133		예당호 착한농촌 체험세상사업-조경	공공공간	김진기	5/20	6/17
134		예당호 착한농촌 체험세상사업-조경	공공공간	김진기	5/20	6/17
135		예당호 착한농촌 체험세상사업-조경	공공공간	심준영	5/20	6/17
136		예당호 착한농촌 체험세상사업-조경	공공공간	심준영	5/20	6/17
137		공동주택 지원사업(태안동문2주공)	공공건축	김진형	3/20	5/6
138		공동주택 지원사업(태안동문2주공)	공공건축	김진형	3/20	5/6
139	태안군	공동주택 지원사업(태안동문2주공)	공공건축	김진형	3/20	5/6
140		공동주택 지원사업(반석에이스1차)	공공건축	서유선	3/20	5/6
141		공동주택 지원사업(보령주택1차)	공공건축	서유선	3/20	5/6

142		공동주택 지원사업(신진파크빌)	공공건축	오미현	3/20	5/6
143		태안 신두리 해안사구 화장실 리모델링-외부	공공건축	양지윤	4/24	5/26
144		태안 신두리 해안사구 화장실 리모델링-내부	공공건축	양지윤	4/24	5/26
145		태안 신두리 해안사구 화장실 리모델링-외부	공공건축	임선희	4/24	5/26
146		태안 신두리 해안사구 화장실 리모델링-내부	공공건축	임선희	4/24	5/26
147		태안군 태안읍 스마트공원 조성사업-1차	공공공간	김준연	7/7	7/22
148		태안군 태안읍 스마트공원 조성사업-1차	공공공간	이진욱	7/7	7/22
149		태안군 태안읍 스마트공원 조성사업-1차	공공공간	김치년	7/7	7/22
150		태안군 남문공영주차장 주차시설 조성사업	공공건축	김진형	7/7	7/27
151		태안군 남문공영주차장 주차시설 조성사업	공공건축	김진형	7/7	7/27
152		태안군 남문공영주차장 주차시설 조성사업	공공건축	최창호	7/7	7/27
153		태안군 공립어린이집 리모델링 사업 -외부 색채디자인	공공건축	정용진	7/21	8/21
154		태안군 공립어린이집 리모델링 사업-간판디자인	공공매체	김진형	7/21	8/21
155		태안군 공립어린이집 리모델링 사업 -외부 색채디자인	공공건축	정용진	7/17	8/21
156		태안군 공립어린이집 리모델링 사업-간판디자인	공공매체	김진형	7/21	8/21
157		태안군 태안읍 스마트공원 조성사업-2차	공공공간	김준연	7/30	8/13
158		태안군 태안읍 스마트공원 조성사업-2차	공공공간	이진욱	7/30	8/13
159		태안군 태안읍 스마트공원 조성사업-2차	공공공간	김치년	7/30	8/13
160		태안군 관문 조형물 디자인	공공시설	김진형	9/9	10/5
161		태안군 관문 조형물 디자인	공공시설	김동하	9/9	10/5

참고자료 4

2020년도 공공건축 사업계획 사전검토 추진현황

기관명	사업명	접수일자	기관협의(예정)	완료일자(예정)	자료보완 횟수(회)	자료보완 기간(일)
충청남도	충남 장애인가족 힐링센터	6/9	6/29	7/21	-	-
홍성군청	홍주천년 양반마을 조성사업	6/9	7/2	7/21	-	-
충청남도	천안의료원 기숙사 증축 공사	6/9	6/26	7/21	1	1
금산군	뿌리깊은 인삼체험마을 조성	6/9	7/1	7/21	-	-
서천군	서천군 생활체육관 건립	7/7	8/3	8/18	-	-
충청남도	수산종자연구센터 건립	7/7	7/27	8/18	1	2
서산시	서산시 중앙도서관 건립	7/7	7/29	8/18	-	-
서천군	해양바이오 산업화 인큐베이터 건립사업	7/7	7/28	8/18	-	-
천안시	대한민국 축구종합센터 시설물 조성 사업	7/7	8/14	9/7	1	20
충청남도	충남육아종합지원센터 건립사업	7/7	8/18	9/9	2	25
공주시	반포면 행정복지센터 신축	8/4	서면	9/25	2	11
아산시	수면산업진흥센터 건립	8/4	서면	9/24	1	10
충청남도	충남 사회적경제 혁신타운 조성사업	8/4	서면	9/21	1	8
홍성군	충남홍성지역자활센터 건립	9/1	10/13	10/19	1	8
부여군	문화예술교육타운 조성 생활SOC복합화사업	9/1	(1/15)	(2/1)	3	검토중
공주시	공주목 지하주차장 및 역사플랫폼 조성사업	10/6	11/27	12/15	3	28
서천군	서천 BRIDGE+복합센터 조성사업	11/3	11/26	12/15	-	-
천안시	천안백석농공단지 근로자복지센터 건립사업	11/3	12/15	(1/4)	4	17
천안시	역세권 도시재생 뉴딜사업 복합문화센터	11/3	11/25	12/22	2	8
태안군	안면상상도서관 생활SOC 복합화사업	11/3	11/24	12/15	-	-
홍성군	남당항 수산물유통물류센터 건립	11/3	11/26	12/15	-	-
서산시	라키비움 서산 건립	11/3	11/30	12/22	1	7
태안군	만리포니아 해양레저기반조성사업	11/3	(1/12)	(1/28)	2	검토중
청양군	가족문화센터 및 평생학습관 복합화 건립	11/17	(1/5)	(1/21)	4	검토중
예산군	예산군립도서관 증축	11/17	(1/13)	(1/26)	1	검토중
홍성군	홍성군 지역발전 투자협약 시범사업	11/17	12/23	(1/10)	2	10
충청남도	안면도 지방정원 내 가든센터 등 건립	11/17	미정	미정	2	보완중
태안군	태안군 공립치매전담형 복합요양시설 건립	11/17	(1/8)	(1/25)	3	검토중