

힘센충청
대한민국의 힘

2023년
충청남도 도시재생지원센터 운영계획

목 차

content

I. 센터 운영 기본방향	1
1. 2022년 사업성과	1
2. 2023년 추진방향	2
3. 조직구성 및 업무분장	3
II. 2023년 사업계획	4
1. 도시재생 역량강화	5
2. 도시재생 네트워크 구축	9
3. 도시재생사업 모니터링 및 정책지원	13
III. 사업예산 설계내역	18

I. 센터 운영 기본방향

충남형 도시재생 정책 및 사업 기반 마련

- 도시재생은 도시의 성장과 발전, 쇠퇴와 새로운 성장 동력 발굴에 의한 지속가능한 도시로 나아가기 위해 필수적인 정책 수단
- 국가 공모사업 뿐만 아니라 자력적인 지역차원의 도시재생 방향을 설정하고 단계적으로 추진 및 지속적인 도시재생 정책 추진을 위한 제도적 기반 마련과 사업 발굴의 선순환체계를 모색
- 충남 도시별 특성과 여건을 고려한 맞춤형 정책 모델 및 사업 도출을 위한 지원사업 추진

1. 2022년 사업성과

단위사업	세부사업	추진내용	회수
① 도시재생 역량강화	①-1. 기본과정	◦ 코디네이터 역할수행을 위한 이론교육	1회
	①-2. 심화과정	◦ 코디네이터 역할수행을 위한 실무교육	1회
	①-3. 전문과정	◦ 담당공무원 필수 역량강화 교육	-
	①-4. 공모과정	◦ 도시재생 예비사업 사전컨설팅 ◦ 도시재생사업 광역공모 컨설팅 ◦ 도시재생사업 광역공모 선정 지원	1회 2회 1회
② 도시재생 네트워크 구축	②-1. 도시재생 네트워크 조성	◦ 센터장·총괄코디네이터 간담회 ◦ 도시재생 성과공유회	4회 1회
	②-2. 충남 도시재생뉴딜사업 홍보	◦ 센터 홈페이지 운영 ◦ 도시재창조 한마당 참가 ◦ 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가 ◦ 충남건축디자인문화제 참가	수시 1회 1회 1회
③ 도시재생사업 모니터링 및 정책지원	③-1. 도시재생 DB 구축	◦ 도시재생 DB 업그레이드 및 활용 ◦ 도시재생 현장 아카이빙	-
	③-2. 충남형 도시재생 정책모델 개발	◦ 도시재생 정책 동향 학습 ◦ 충청권 도시재생포럼 개최 ◦ 도시재생사업 우수사례 현장 모니터링 ◦ 충남 도시재생사업 국비집행 점검회의	매주 1회 1회 1회

2. 2023년 추진방향

□ 광역지원센터로서의 역할과 기능의 내실화

- 충남도-시군-현장에 대한 도시재생 관련 “지원기구”로서의 역할 충실
- 기존 사업(역량강화, 네트워크, 모니터링)의 지속적인 추진과 확산

□ 현장 중심·수요 중심의 사업 확대

- 현장 수요 파악 및 적극적인 대응을 통해, 현장 중심의 실효성 있는 지원사업 추진
- 수요자 입장에서 도시재생의 성과를 체감할 수 있는 수요대응형 사업 발굴 및 확대

□ 센터 역량 강화

- 충남도시재생지원센터 인력 확충 및 센터원 전체의 업무역량 강화와 전문성 제고

□ 소통과 협력 체계 강화

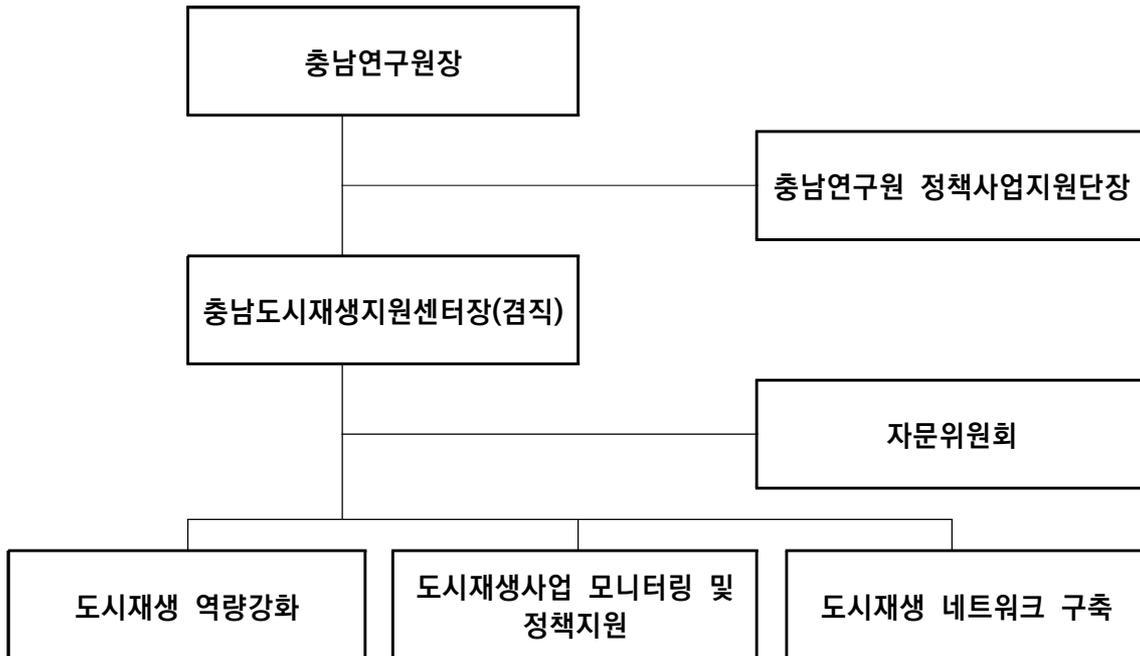
- 충남도-시군-현장/활동가 역량강화 및 협력 사업 추진 등 소통의 장 확대
- 센터 구성원 개인 역량 및 센터 내 협력연구 강화, 지속가능한 도시재생사업 발굴
- 도시재생뉴딜사업 관련 시군 사업 및 계획에 대한 단계적 컨설팅 및 협의 확대
- 도시재생 관련 충남도 및 시군 간 정보 교류 및 소통 체계 강화

□ 충남형 도시재생 정책 및 사업 모델 발굴을 위한 연구

- 충남형 예비사업, 주민공모사업 등 사업 발굴
- 도시재생기금 확보방안 마련(충남도 차원), 자력 도시재생 기반 구축
- 빅데이터 분석 기법 개발 연구
- 국토부 가이드라인 맞춤형 진행에 따른 현장 및 지역의 수요와 차이로 인한 문제 해결
- 타부처 예산 연계형 도시재생사업 발굴을 협력사업 추진(도 실과, 시군연계)
- 코디네이터의 지속성을 위한 기준 및 정책 개발
- 정책변화, 공모방식으로 인한 문제 해결형 충남 도시재생 정책 개발
- 마관협 자립방안, 연합체 지원방안, 네트워크 형성 지원

3. 조직구성 및 업무분장

1) 조직 구성



2) 업무분장

- 주요 사업별 전담하여 추진하던 업무체계를 공동 추진을 통해 업무의 공유 및 역량 강화
- 인력 변동에 따른 대응 능력 확보 및 내부 협력을 통한 신속하고 효과적인 업무 수행

이름	직급	담당업무	비고
조 봉 윤	센터장	◦ 총남도시재생지원센터 총괄	겸직
권 지 윤	초빙책임연구원	◦ 도시재생 역량강화 ◦ 도시재생정책 및 사업 발굴 연구	
전 혜 진	전임연구원	◦ 도시재생사업 모니터링 및 정책지원 ◦ 도시재생정책 및 사업 발굴 연구	
○ ○ ○	연구원	◦ 홍보 및 디자인 ◦ 도시재생 네트워크 구축	채용 공고 중
○ ○ ○	청년인턴	◦ 충남 도시재생사업 현장 모니터링	
○ ○ ○	청년인턴	◦ 충남 도시재생사업 현장 모니터링	

II. 2023년 사업계획

단위사업	세부사업	추진내용	시기(월)
① 도시재생 역량강화	①-1. 기본과정	◦ 코디네이터 교육	3
	①-2. 심화과정	◦ 상근자 맞춤형 교육	5/8/11
	①-3. 전문과정	◦ 담당 공무원 필수 역량강화 교육	6
	①-4. 공모과정	◦ 충남 도시재생 사업설명회 ◦ 도시재생 공모사업 컨설팅	2~12
② 도시재생 네트워크 구축	②-1. 도시재생 네트워크 조성	◦ 센터장·총괄코디네이터 간담회	1/4/8/12
		◦ 도시재생 성과공유회	12
	②-2. 충남 도시재생사업 홍보	◦ 센터 홈페이지·SNS 운영 ◦ 도시재창조 한마당 참가 ◦ 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가 ◦ 충남건축디자인문화제 참가	수시 9~10
③ 도시재생사업 모니터링 및 정책지원	③-1. 도시재생 DB 구축	◦ 도시재생 기록화사업	3~7
		◦ 충남형 도시재생사업 모델 개발 연구	1~6
	③-2. 충남형 도시재생 정책모델 개발	◦ 도시재생 정책포럼	11
		◦ 도시재생 현장 세미나	2/4/7
		◦ 도시재생 정책 동향 학습	1~12

1. 도시재생 역량강화

1) 기본과정

□ 사업개요

- (사업목적) 코디네이터의 역할 중 계획수립 단계, 사업시행단계에서 필요한 실무 역량을 배양하기 위한 교육과정
- (사업대상) 센터 근무경력 1년 미만 직원(필수), 센터 근무경력 1년 이상 직원 중 교육을 받지 않은 직원
- (사업내용) 주민의수렴, 거버넌스 구축, 계획수립 지원, 주민역량강화 교육, 사업운영주체 육성 및 관리, 사업추진 지원 및 성과관리 등에 관한 이론 및 실습

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				5,220,000
강사수당	300,000	2	4	2,400,000
인쇄비	10,000	60	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	60	4	1,920,000
교육운영비	300,000	1	1	300,000
합계				5,220,000

□ 추진시기

- '23. 3월 : 코디네이터 교육 운영(주 1회, 총 4회)

□ 기대효과

- 도시재생사업의 법과 제도, 정책 등 전반적인 이론교육을 통한 도시재생사업에 대한 이해도 제고
- 거버넌스, 갈등관리, 지역자원 등 도시재생사업 추진 현장에서의 주요 실무교육을 통한 추진주체 역량강화 도모

2) 심화과정

□ 사업개요

- (사업목적) 도시재생 중간지원조직, 전담조직의 상근자 전문역량 강화
- (사업대상) 시군 도시재생(현장)센터 직원, 담당 공무원
- (사업내용) 도시재생 직무역량 강화에 필요한 실무중심 교육을 특강형으로 운영
 - 상근자를 대상으로 강의주제에 대한 수요조사 실시

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				5,220,000
강사수당	300,000	2	3	1,800,000
인쇄비	10,000	3	3	900,000
식사 및 다과비	8,000	3	3	720,000
교육운영비	600,000	1	3	1,800,000
합계				5,220,000

□ 추진시기

- '23. 5월 : 상근자 맞춤형 1차 교육 운영(총 1회)
- '23. 8월 : 상근자 맞춤형 2차 교육 운영(총 1회)
- '23. 11월 : 상근자 맞춤형 3차 교육 운영(총 1회)

□ 기대효과

- 다양한 활동 프로그램 기획과 운영방안에 대한 지식 습득으로 도시재생 업무역량 강화
- 전문교육 지원으로 현장 중심의 실무능력 제고

3) 전문과정

□ 사업개요

- (사업목적) 도시재생 분야 정책 담당 공직자들에게 필요한 제도·법을 포함한 실무지식을 습득하여 사업 실행 수준 향상
- (사업대상) 도시재생사업 담당 공무원
- (사업내용) 도시재생 사업계획단계-사업추진단계-사후관리단계 필요한 실무교육

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				5,220,000
강사수당	300,000	2	4	2,400,000
인쇄비	10,000	60	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	60	4	1,920,000
교육운영비	300,000	1	1	300,000
합계				5,220,000

□ 추진시기

- '23. 6월 : 담당 공무원 교육 운영(주 1회, 총 4주)

□ 기대효과

- 직무역량 강화로 도시재생활성화계획 내실화 및 사업 실행력 확보
- 사업시행과 관계된 유관기관·부서 간 협업 등 도시재생 관련 업무 총괄·조정 역할 제고

4) 공모과정

□ 사업개요

- (사업목적) 도시재생사업 신청 가이드라인에 따른 광역공모 준비사업에 대한 종합적 컨설팅 추진
- (사업대상) 도시재생사업 광역공모 준비 시군
- (사업내용) 특화재생, 우리동네살리기 사업계획(안)에 대한 지자체 설명 및 질의응답, 보완 사항 제시 등 대면 컨설팅 방식으로 운영, 공모 신청사업 현장을 직접 방문하여 사업계획 자문 제공

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
충남 도시재생 사업설명회				
사무관리비				1,000,000
발표수당	300,000	2	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	50	1	400,000
도시재생 공모사업 컨설팅				
사무관리비				9,900,000
평가수당	900,000	5	1	4,500,000
자문수당	300,000	3	4	3,600,000
식사 및 다과비	8,000	20	5	800,000
일반수용비	200,000	1	5	1,000,000
합계				10,900,000

□ 추진시기

- 공모계획 발표 시기에 따라 추진

□ 기대효과

- 단계적 컨설팅을 통한 실행력 있는 사업계획서 작성 및 계획내용 수준 향상
- 도시재생사업 공모 경쟁력 향상 및 국비 확보에 기여

2. 도시재생 네트워크 구축

1) 도시재생 네트워크 조성

(1) 센터장·총괄코디네이터 간담회

□ 사업개요

- (사업목적) 도시재생 현안 공유 및 광역센터 사업방향 논의를 통한 시군센터 수요 대응
- (사업대상) 시군 도시재생(현장)지원센터 센터장, 총괄코디네이터
- (사업내용) 시군센터 대상 사업에 대한 분기별 수요조사 실시, 건의사항 도출 등 의견수렴
 - 교육프로그램, 현장 세미나, 정책포럼, 인력풀 확보 등

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
사무관리비				960,000
식사 및 다과비	8,000	30	4	960,000
합계				960,000

□ 추진시기

- '23. 1월 : 1/4분기 간담회 개최
- '23. 4월 : 2/4분기 간담회 개최
- '23. 8월 : 3/4분기 간담회 개최
- '23. 12월 : 4/4분기 간담회 개최

□ 기대효과

- 현장 수요대응형 사업 추진으로 광역센터 사업의 실효성 제고 및 시군센터 사업지원체계 강화
- 소통채널로서의 광역센터 역할 강화 및 시군센터와의 정책적 공감대 형성

(2) 도시재생 성과공유회

□ 사업개요

- (사업목적) 도시재생 네트워크 형성 및 광역-기초-현장센터 간 교류·협력 체계 강화
- (사업대상) 시군 도시재생(현장)지원센터
- (사업내용) 2023년 사업성과 공유 및 2024년 사업계획 논의, 격려와 네트워크 장 마련

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				2,400,000
발표수당	300,000	2	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	100	1	800,000
행사운영비	1,000,000	1	1	1,000,000
합계				2,400,000

□ 추진시기

- '23. 12월 : 도시재생 성과공유회 개최

□ 기대효과

- 각 시군의 도시재생사업 성과공유를 통한 업무동기 부여 및 역량차 진단
- 광역-기초-현장센터 간 지속적 교류와 연대를 통한 유기적 업무관계 구축

2) 충남 도시재생사업 홍보

(1) 센터 홈페이지·SNS 운영

□ 사업개요

- (사업목적) 충남 도시재생에 대한 온라인 홍보채널 강화를 통한 인지도 및 공감대 형성
- (사업대상) 온라인 접근이 가능한 모든 사람
- (사업내용) 홈페이지 자료 최적화, 정책 동향 정기 배포, 센터 소식 공유 등 소통채널 적극 운영

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
수선유지비				7,200,000
홈페이지 유지관리비	600,000	1	12	7,200,000
합계				7,200,000

□ 추진시기

- '23. 1 ~ 12월 : 홈페이지·SNS 운영

□ 기대효과

- 충남 도시재생에 대한 폭넓고 다양한 정보 제공으로 도민의 알권리 충족 및 소통 강화
- 활발한 센터 소식 전파를 통한 홍보효과 극대화 및 우호적 이미지 형성

(2) 도시재생 박람회 참가

□ 사업개요

- (사업목적) 충남 도시재생에 대한 오프라인 홍보를 통한 인지도 및 공감대 형성
- (사업대상) 전국 지자체 주민, 도시재생 전문가, 담당 공무원, 실무자 등
- (사업내용) 도시재생 박람회 및 관련 행사에 참가하여 도시재생 부스 운영 및 홍보
 - 도시재창조 한마당, 대한민국 도시혁신 산업박람회, 충남건축디자인문화제 참가

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
도시재창조 한마당 참가				
행사홍보비				10,000,000
부스제작비	5,000,000	1	1	5,000,000
행사운영비	5,000,000	1	1	5,000,000
대한민국 도시혁신 산업박람회 참가				
행사홍보비				25,000,000
행사참가비	20,000,000	1	1	20,000,000
행사운영비	5,000,000	1	1	5,000,000
충남건축디자인문화제 참가				
행사홍보비				5,000,000
부스제작비	5,000,000	1	1	5,000,000
합계				40,000,000

□ 추진시기

- 행사 개최계획 발표 시기에 따라 추진

□ 기대효과

- 도시재생 비전, 주요성과에 대한 홍보로 신뢰받는 충남 도시재생 이미지 제공
- 전국단위 행사를 통한 참여·체험형 홍보 활성화로 충남 브랜드 강화

3. 도시재생 모니터링 및 정책지원

1) 도시재생 DB 구축

□ 사업개요

- (사업목적) 도시재생사업 성과와 성공요소의 표준적·체계적 기록화
- (사업대상) 도시재생 기록화사업 추진 지역
- (사업내용) 각 지역에서 개별적으로 추진되고 있는 기록화사업을 종합하여 도시재생 기록화에 필요한 필수 구성요소 도출

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
기간제근로자등보수				21,970,000
기간제근로자보수	2,197,000	2	5	21,970,000
사회보험부담금				2,428,000
국민연금부담금	21,970,000		4.50%	989,000
건강보험료	21,970,000		4.00%	879,000
산재보험	21,970,000		0.70%	154,000
고용보험	21,970,000		1.35%	297,000
주민세 종업원분	21,970,000		0.50%	110,000
합계				24,398,000

□ 추진시기

- '23. 3 ~ 7월 : 도시재생 기록화사업 종합

□ 기대효과

- 기록화사업 전 단계에 걸쳐 일관성 있고 표준화된 자료 확보 가이드로 활용
- 아카이빙 경험을 공유함으로써 기록화사업 추진단계의 중복성·비효율성 방지

2) 충남형 도시재생 정책모델 지원

(1) 충남형 도시재생사업 모델 개발 연구

□ 사업개요

- (사업목적) 지역주도의 지속가능한 도시재생을 위한 충남형 도시재생 정책방향과 사업 모델 개발
- (사업대상) 도시재생이 필요한 활성화지역
- (사업내용) 정부 정책과 현장 수요 차이로 인한 이슈 검토, 타부처 연계형 협력사업 검토, 충남형 예비사업 및 주민공모사업 발굴 등 충남형 도시재생사업 모델 개발을 위한 정책연구 수행

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
사무관리비				3,600,000
자문수당	200,000	2	6	2,400,000
회의운영비	8,000	6	25	1,200,000
연구개발비				15,000,000
데이터 분석	15,000,000	1	1	15,000,000
합계				18,600,000

□ 추진시기

- '23. 1 ~ 6월 : 충남형 도시재생사업 모델 개발 연구 진행

□ 기대효과

- 충남형, 지역 맞춤형 도시재생사업 제안 및 시범사업 추진 근거로 활용
- 충남도 차원의 도시재생기금 확보로 자력 도시재생 기반 구축

(2) 도시재생 정책포럼

□ 사업개요

- (사업목적) 충남 도시재생의 현재를 진단하고, 성공적으로 미래를 견인하기 위한 발전방향 제시
- (사업대상) 도시재생 전문가, 담당 공무원, 센터 직원 등
- (사업내용) 특정 이슈를 선정하여 충남의 도시재생 과제와 충남형 모델로의 발전방향을 모색하는 주제발표 및 전문가 패널 토론 개최
 - 도시재생 씨앗사업 지원, 거점시설 자력 운영방안 모색, 지역의 지속적 활력 유지 방안 모색 등

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				3,800,000
발표수당	300,000	3	1	900,000
토론수당	200,000	6	1	1,200,000
식사 및 다과비	8,000	100	1	800,000
행사운영비	900,000	1	1	900,000
합계				3,800,000

□ 추진시기

- '23. 11월 : 도시재생 정책포럼 개최

□ 기대효과

- 충남의 도시재생 과제를 분석하고, 정책 및 전략으로 구체화할 수 있는 실천방안 모색
- 충남 지역 맞춤형 도시재생 추진을 위한 실효성 있는 사업 발굴

(3) 도시재생 현장 세미나

□ 사업개요

- (사업목적) 충남 내 도시재생사업 현장을 직접 보고, 들음으로써 실질적 발전방안 모색
- (사업대상) 도 및 시군의원, 담당 공무원, 센터 직원, 지역 전문가, 주민 등
- (사업내용) 충남 내 도시재생사업 현장을 방문하여 대상지 현황 분석, 발전방향 모색, 충남형 도시재생사업 모델 개발을 위한 아이디어 발굴 등 논의의 장 마련

□ 예산액

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				6,300,000
발표수당	300,000	2	3	1,800,000
토론수당	200,000	3	3	2,400,000
식사 및 다과비	8,000	50	3	1,200,000
행사운영비	300,000	1	3	900,000
합계				6,300,000

□ 추진시기

- '23. 2월 : 제1회 현장 세미나 개최
- '23. 4월 : 제2회 현장 세미나 개최
- '23. 7월 : 제3회 현장 세미나 개최

□ 기대효과

- 도시재생 현장의 목소리를 지속적 청취하고 소통함으로써 충남 지역 맞춤형 도시재생 모델 개발에 적용
- 도시재생사업 현장여건 파악 및 사업 추진현황 동시 점검

(4) 도시재생 정책 동향

□ 사업개요

- (사업목적) 중앙부처의 도시재생 정책, 충남의 도시재생 소식의 지속 제공
- (사업대상) 도시재생에 관심 있는 모든 사람
- (사업내용) 중앙부처, 유관기관, 충남 시군의 도시재생 관련 보도자료를 스크랩하여 매주 홈페이지 게시

□ 예산액

- 별도의 예산 없음

□ 추진시기

- '23. 1 ~ 12월 : 매주 월요일 제작 및 배포

□ 기대효과

- 도시재생 관련 소식의 체계적 아카이빙과 지속 배포로 정보의 누락 방지
- 충남 도시재생 관련 성과를 배포함으로써 사업의 간접 홍보 효과

III. 사업예산 설계내역

[표 2] 2022년 충남도시재생지원센터 사업예산 설계내역

단위사업	세부사업	사업내용	금액(원)	비율(%)
① 도시재생 역량강화	소계		26,560,000	6.6
	①-1. 기본과정	◦ 코디네이터 교육	5,220,000	
	①-2. 심화과정	◦ 상근자 맞춤형 교육	5,220,000	
	①-3. 전문과정	◦ 담당공무원 필수 역량강화 교육	5,220,000	
	①-4. 공모과정	◦ 충남 도시재생 사업설명회 ◦ 도시재생 공모사업 컨설팅	10,900,000	
② 도시재생 네트워크 구축	소계		50,560,000	12.6
	②-1. 도시재생 네트워크 조성	◦ 센터장·총괄코디네이터 간담회 ◦ 도시재생 성과공유회	3,360,000	
	②-2. 충남 도시재생사업 홍보	◦ 센터 홈페이지·SNS 운영 ◦ 도시재창조 한마당 참가 ◦ 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가 ◦ 충남건축디자인문화제 참가	47,200,000	
③ 도시재생사업 모니터링 및 정책지원	소계		53,098,000	13.3
	③-1. 도시재생 DB 구축	◦ 도시재생사업 기록화	24,398,000	
	③-2. 충남형 도시재생 정책모델 개발	◦ 충남형 도시재생사업 모델 개발 연구 ◦ 도시재생 정책포럼 ◦ 도시재생 현장 세미나 ◦ 도시재생 정책 동향 학습	28,700,000	
④ 경상경비			68,950,000	17.2
	센터운영비	◦ 사무관리비	35,920,000	
		◦ 공공운영비	14,480,000	
		◦ 여비	8,000,000	
		◦ 업무추진비	1,200,000	
		◦ 직무수행경비	4,200,000	
		◦ 기타복리후생비	3,450,000	
		◦ 부서업무비	1,200,000	
◦ 기타협의체등부담금		500,000		
⑤ 인건비			177,933,000	44.5
⑥ 일반회계전출금			20,000,000	5.0
⑦ 예비비			2,900,000	0.7
총 사업비			400,000,000	100.0

1. 도시재생 역량강화

1) 기본과정

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				5,220,000
강사수당	300,000	2	4	2,400,000
인쇄비	10,000	60	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	60	4	1,920,000
교육운영비	300,000	1	1	300,000
합계				5,220,000

2) 심화과정

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				5,220,000
강사수당	300,000	2	4	2,400,000
인쇄비	10,000	60	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	60	4	1,920,000
교육운영비	300,000	1	1	300,000
합계				5,220,000

3) 전문과정

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				5,220,000
강사수당	300,000	2	4	2,400,000
인쇄비	10,000	60	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	60	4	1,920,000
교육운영비	300,000	1	1	300,000
합계				5,220,000

4) 공모과정

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
충남 도시재생 사업설명회				
사무관리비				1,000,000
발표수당	300,000	2	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	50	1	400,000
도시재생 공모사업 컨설팅				
사무관리비				9,900,000
평가수당	900,000	5	1	4,500,000
자문수당	300,000	3	4	3,600,000
식사 및 다과비	8,000	20	5	800,000
일반수용비	200,000	1	5	1,000,000
합계				10,900,000

2. 도시재생 네트워크 구축

1) 도시재생 네트워크 조성

(1) 센터장·총괄코디네이터 간담회

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
사무관리비				960,000
식사 및 다과비	8,000	30	4	960,000
합계				960,000

2) 도시재생 성과공유회

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				2,400,000
발표수당	300,000	2	1	600,000
식사 및 다과비	8,000	100	1	800,000
행사운영비	1,000,000	1	1	1,000,000
합계				2,400,000

2) 충남 도시재생사업 홍보

(1) 센터 홈페이지·SNS 운영

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
수선유지비				7,200,000
홈페이지 유지관리비	600,000	1	12	7,200,000
합계				7,200,000

(2) 도시재생 박람회 참가

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
도시재창조 한마당 참가				
행사홍보비				10,000,000
부스제작비	5,000,000	1	1	5,000,000
행사운영비	5,000,000	1	1	5,000,000
대한민국 도시혁신 산업박람회 참가				
행사홍보비				25,000,000
행사참가비	20,000,000	1	1	20,000,000
행사운영비	5,000,000	1	1	5,000,000
충남건축디자인문화제 참가				
행사홍보비				5,000,000
부스제작비	5,000,000	1	1	5,000,000
합계				40,000,000

3. 도시재생 모니터링 및 정책지원

1) 도시재생 DB 구축

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
기간제근로자등보수				21,970,000
기간제근로자보수	2,197,000	2	5	21,970,000
사회보험부담금				2,428,000
국민연금부담금	21,970,000	4.50%		989,000
건강보험료	21,970,000	4.00%		879,000
산재보험	21,970,000	0.70%		154,000
고용보험	21,970,000	1.35%		297,000
주민세 종업원분	21,970,000	0.50%		110,000
합계				24,398,000

2) 총남형 도시재생 정책모델 지원

(1) 총남형 도시재생사업 모델 개발 연구

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
사무관리비				3,600,000
자문수당	200,000	2	6	2,400,000
회의운영비	8,000	6	25	1,200,000
연구개발비				15,000,000
데이터 분석	15,000,000	1	1	15,000,000
합계				18,600,000

(2) 도시재생 정책포럼

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				3,800,000
발표수당	300,000	3	1	900,000
토론수당	200,000	6	1	1,200,000
식사 및 다과비	8,000	100	1	800,000
행사운영비	900,000	1	1	900,000
합계				3,800,000

(3) 도시재생 현장 세미나

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
행사홍보비				6,300,000
발표수당	300,000	2	3	1,800,000
토론수당	200,000	3	3	2,400,000
식사 및 다과비	8,000	50	3	1,200,000
행사운영비	300,000	1	3	900,000
합계				6,300,000

4. 경상경비

항목	단가(원)	수량	회수	예산액(원)
사무관리비				35,920,000
소모품비	100,000	1	12	1,200,000
어도비 라이선스	1,200,000	1	1	1,200,000
게티이미지 사용료	1,000,000	1	1	1,000,000
사무실 임차료(※)	2,410,000	1	12	28,920,000
복합기 임차료	200,000	1	12	2,400,000
사무실 청소용역	100,000	1	12	1,200,000
공공운영비				14,480,000
사무실 관리비 및 공공요금(※)	1,000,000	1	12	12,000,000
전화 및 인터넷 사용료	200,000	1	12	2,400,000
우편요금	10,000	1	8	80
여비				8,000,000
국내여비	50,000	4	40	8,000,000
업무추진비				1,200,000
업무추진비	100,000	1	12	1,200,000
직무수행경비				4,200,000
직무수행비(센터장)	350,000	1	12	4,200,000
기타복리후생비				3,450,000
선택적 복지제도 운영	950,000	3	1	2,850,000
건강검진료	300,000	2	1	600,000
부서업무비				1,200,000
부서업무비(5인 이하)	100,000	1	12	1,200,000
기타협의체등부담금				500,000
학회가입비	500,000	1	1	500,000
합계				68,950,000

※ 충남도시재생지원센터 사무실 이전 계획

□ 사무실 이전 필요성

- 업무공간 외 회의공간 등 유휴공간이 많음
 - 전체면적 195.11㎡로, 1/2수준으로도 운영에 무리가 없음
- 공간축소가 불가하여 임대료 및 관리비 과다 지출
 - 연간 임차비용 약 40,000,000원
- 사무실 이전을 통한 사무공간 효율화 및 운영사업 내실화 도모 필요

□ 사무실 이전 방안

- 이전위치 : 아르페온 2차(현 사무실과 도보 4분 거리)
 - 충남연구원 정책사업지원단과 부설센터가 위치하고 있어 센터 운영에 효율적
- 이전시기 : '23. 1월

□ 사무실 이전 효과

- 현 사무실 임차비용으로 연간 약 40,000,000원 소요되고 있으나, 사무실 이전 시 17,800,000원 절감 예상
 - 신규 사무실 임차비용 약 11,400,000원
 - 이전비용 약 10,800,000원
- 사무실 이전을 통한 예산 절감비용을 공모사업 컨설팅, 현장 세미나 예산으로 전용하여 사업의 내실화 도모

(단위 : 원)

단위	지출항목		현 사무실	신규 사무실
경상경비	임차료		28,920,000	9,600,000
	관리비·공공요금		10,995,980	1,800,000
	이전비용	운반비		2,000,000
		인테리어		5,000,000
		서버이전비		3,000,000
		의자구입비		800,000
	소요예산		39,975,980	22,200,000 (△17,775,980)